

日時：平成30年10月9日（火）午後2時

場所：北とぴあカナリアホール

平成30年度第2回東京都北区空家等対策審議会 次第

1 開 会

2 議 題 特定空家等の状態にあるか否かの判定について
(第1号議案～第9号議案)

3 閉 会

《 配 付 資 料 》

- 1 特定空家等の状態にあるか否かの判定について（第1号議案～第9号議案）
- 2 平成30年度東京都北区空家等対策審議会進行予定表 資料2-1
- 3 区内の危険な老朽空き家等調査結果一覧表 資料2-2

平成30年度東京都北区空家等対策審議会進行予定表

第1回	日時：平成30年7月13日 金曜日 午前10時から 場所：北とぴあ第2研修室 内容：区内の危険な老朽空家の実態について ほか
第2回	日時：平成30年10月9日 火曜日 午後2時から 場所：北とぴあカナリアホール 内容：特定空家等に該当する空家等について
第3回	日時：平成30年11月6日 火曜日 午後2時から 場所：北とぴあ第2研修室 内容：特定空家等の認定に係る審議について（第1回）
第4回	日時：平成30年12月14日 金曜日 午前10時から 場所：北とぴあ第2研修室 内容：特定空家等の認定に係る審議について（第2回）
第5回	日時：平成31年1月18日 金曜日 午前10時から 場所：北とぴあ第2研修室 内容：特定空家等の認定に係る答申について

区内の危険な老朽空き家等調査結果一覧表

NO	北区空家等実態調査結果	所在地	建物規模	調査結果	備考
空家等実態調査結果Dランク16件					
1	D	赤羽西	木造2階	特	
2	D	赤羽西	木造平家	—	老朽化は著しいが、平家で建物規模も小さく無接道、現時点で切迫性は低いと判断
3	D	桐ヶ丘	木造2階	—	一団地認定を受けた都の建替計画地、老朽化もそれほど著しくはない
4	D	岩淵町	木造平家	特	
5	D	志茂	木造平家	—	老朽化は著しいが、平家で建物規模も小さく無接道、現時点で切迫性は低いと判断
6	D	志茂	木造平家	—	建物維持保全の通知に対応されている
7	D	王子	木造平家	特	
8	D	王子	木造2階	(居住)	長屋建物の老朽化の著しくない方に居住を主張（電気メーターも稼働）
9	D	堀船	木造平家	—	継続的に維持保全対応がされており「危険な空家の除却助成支援制度」の事前相談有
10	D	滝野川	木造2階	特	
11	D	滝野川	木造平家	特	
12	D	滝野川	木造平家	—	老朽化は著しいが、敷地が広く建物周辺にゆとりもあり現時点で切迫性は低いと判断
13	D	滝野川	木造平家	(居住)	近隣の所有者を主張する者より、建物を倉庫として貸出している主張有
14	D	滝野川	木造平家	—	窓ガラスが多く割れているが、敷地内落下が想定され、現時点で切迫性は低いと判断
15	D	滝野川	木造2階	—	建物は外壁トタンの一部にすれが見られるものの、現時点で切迫性は低いと判断
16	D	滝野川	木造平家	—	老朽化は著しいが、平家で建物規模も小さく無接道、現時点で切迫性は低いと判断
周辺の建築物や通行人等に対し悪影響をもたらす可能性のある空き家等5件					
17	B	赤羽西	木造2階	特	
18	C	赤羽西	木造2階	特	
19	D	西が丘	木造平家	特	
20	C	滝野川	木造平家/2階	特	
21	D	上中里	木造2階	(居住)	平成30年6月中旬より居住している

※調査結果：「特」特定空家等候補、「(居住)」空家等ではない、「—」現状では特定空家等の状態ではない