

平成 17 年 6 月 18 日
独立行政法人都市再生機構

豊島五丁目団地の土壌汚染について

都市機構において、4 月から団地内の土壌汚染調査を行ったところ、団地の植栽地の一部からダイオキシン類が環境基準値を上回って検出されました。

1 調査の経緯

今年 3 月に北区において団地内及びその周辺の保育園、児童館、学校等の区有施設の追加調査を実施したところ、団地内の保育園の園庭、団地に隣接する東豊島公園の敷地の一部から環境基準値を超えるダイオキシン類が検出されました。

当機構においては団地内のダスト舗装部分・植栽地・砂場・裸地において表土(地表下 0～5cm)の土壌概況調査を実施したところ、植栽地の一部から環境基準値の最大 3 倍のダイオキシン類が検出されました。

また、土壌調査と併せて団地内の 2 箇所ですべて 7 日間連続で実施した大気調査については、いずれも環境基準値を下回りました。

2 調査結果

(1) 土壌調査

- イ サンプルング 地表下 0～5 cm、57 箇所
- ロ 基準値を上回った箇所 7 箇所
- ハ 環境基準値 1,000pg-TEQ/g
- ニ 最大値 3,000pg-TEQ/g

(2) 大気調査

- イ サンプルング 団地内 2 箇所(地上高さ約 1m)
- ロ 環境基準値 0.6pg-TEQ/m³
- ハ 測定値(7 日間連続) 0.14 pg-TEQ/m³、0.062 pg-TEQ/m³

pg = ピコグラム : 1 兆分の 1 グラムのこと

TEQ = 毒性等量 : ダイオキシン類は、毒性の強さがそれぞれ異なっており、毒性があるとされている 29 種類のうち最も毒性が強い 2,3,7,8-TCDD の毒性を 1 として他のダイオキシン類の毒性の強さを換算した係数をかけて、その合計値で表したもの

3 「豊島五丁目団地土壌汚染調査・対策等検討委員会」の設置

当機構は、保育園の調査結果を踏まえ、多数の方がお住まいの団地内の表土から環境基準値を上回るダイオキシン類が検出された場合に備え、現実的で迅速な対応が必要と判断したため、機構内に外部の学識経験者などによる「豊島五丁目団地土壌汚染調査・対策等検討委員会」を5月20日付けで設置しました。

第1回委員会を6月7日に開催し、今回の緊急対応について検討・審議のうえ4記載の緊急対策をとることといたしました。

当委員会では、今後も必要となる調査・対策等について、検討を行っていきます。

4 緊急対策

イ 環境基準値を超過した箇所には、植栽（高木を除く）をカットし、直ちにベージュ色の不織布（ふしょくふ）シートを敷き詰め、飛散防止及び直接摂取防止の措置をとりました。（6月17日まで）

ロ その後、客土による覆土を約20cm行い、芝等の種子吹きつけ作業を行います。（6月30日までの予定）

ハ 6月14日～15日にかけて団地全戸及び周辺地域に、調査結果と説明会開催の「お知らせ」を配布しました。

なお、北区の調査結果を受けて、4月下旬に実施した12号棟付近のブルーシートによる応急措置については、環境基準値を下回りましたので、上記緊急対策が終了後、ブルーシートを撤去し開放いたします。御協力ありがとうございました。

5 今後の対応

(1) 環境基準値を超過した箇所について直ちに深度調査（表層、0.5m、1m、2m、3m、4m、5m）を実施します。結果は7月下旬の見込みです。

(2) 委員会の意見、都・区の指導を得ながら必要な調査及び措置を行います。

以 上

凡例

14 : 地点No.

：敷地境界

1 : 大気調査地点

● ダイオキシン類含有量
試料採取地点

● 17 基準値以下

■ 17 基準値超過

独立行政法人都市再生機構の承認を得ずに使用する事を禁じます。



ダイオキシン類含有量
(■は基準超過地点を表す)
(環境基準値1000pg-TEQ/g)

地点No.	分析結果		地点No.	分析結果	
	公定法	pg-TEQ/g		公定法	pg-TEQ/g
1	7.2		31	890	
2	22		32	500	
3	120		33	660	
4	1,500		34	1,000	
5	33		35	120	
6	58		36	250	
7	370		37	1,300	
8	38		38	170	
9	96		39	230	
10	820		40	230	
11	360		41	140	
12	240		42	580	
13	190		43	27	
14	3.0		44	600	
15	410		45	5.0	
16	650		46	93	
17	21		47	75	
18	1,000		48	150	
19	420		49	44	
20	3,000		50	47	
21	2,500		51	390	
22	1,200		52	830	
23	340		53	130	
24	750		54	330	
25	770		55	73	
26	2,800		56	65	
27	37		57	820	
28	1,700	最大	3,000		
29	860	最小	3.0		
30	120				

大気濃度
(環境基準 0.6pg-TEQ/m³)

①	0.14 pg-TEQ/m ³
②	0.06 pg-TEQ/m ³

ダイオキシン類調査図面 S=1/2000