

追加調査の結果と対策工事の実施について（お知らせ）

日頃から都市再生機構の業務につきましては、ご協力をいただきまして誠にありがとうございます。

さて、当機構では、今年 6 月中旬の土壤表層調査（地表下 0～5cm、3～5 点の混合分析）の結果において、環境基準値（1000pg-TEQ/g）を下まわったものの、調査指標値（250pg-TEQ/g）以上の数値が確認された 20 箇所について、表層（地表下 0～5cm）試料の個別分析を今回実施いたしました。

その結果、別図のとおりグラウンド（注 1）・植栽地の一部から環境基準値を超えるダイオキシン類が確認されました。

当機構では、今回の調査において環境基準値以上の汚染が確認された箇所を対象に、6 月に実施した対策工事（注 2）と同様の対策を 8 月 29 日（月）から順次実施いたします。なお、当該対策工事は、表層試料の個別分析の結果、環境基準値を超えた場合に備え、事前に当機構内に設置した「豊島五丁目団地土壤汚染調査・対策等検討委員会」（注 3）に諮り、決定された対策方法です。

お住まいの皆様にはご不便をお掛けいたしますが、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

（注 1）グラウンド

グラウンドは、元々、原地盤の上に約 4cm のダスト舗装が施されている。土壤表層調査（地表下 0～5cm）では、原地盤の土壤とこのダスト層が混ざった試料について、ダイオキシン類濃度の分析を行ったものである。なお、8 月 15 日付けでお知らせしたとおり、お子様が直接触れるダスト層のみ（最表層部分）では、ダイオキシン類濃度は 6pg-TEQ/g となっており、環境基準値を大幅に下まわっている。

（注 2）対策工事

- ① 植栽（高木を除く）をカットする。
- ② 不織布（ふしょくふ）シートを敷き詰める。
- ③ 約 20cm の客土を行なった上芝等の種子吹きつけを施す。

ただし、対策工事の施工上、客土が困難な場合は、植栽をカットし、不織布シートを敷き、コンクリート舗装を表層に施す。

調査地点 No31 は、現地が築山状になっているため、①、②の後、厚層基材（芝等の種子を含んだ樹皮堆肥等を主原料とした人工土壌）を約 20cm の厚さで吹き付ける。

No33 のダストグラウンドは、既存のダスト舗装の上に不織布シートを敷き詰め、普通土敷き（厚さ 20cm）を行い、ダスト舗装（厚さ 5cm）を表層に施す。

（注 3）豊島五丁目団地土壤汚染調査・対策等検討委員会

外部学識経験者を主な構成員とする機構内部の委員会。平成 17 年 5 月 20 日付で設置した。委員長は東京農工大学大学院細見教授。

※pg=ピコグラム：1 兆分の 1 グラムのこと

※TEQ=毒性等量：ダイオキシン類は、毒性の強さがそれぞれ異なっており、毒性があるとされている 29 種類のうち最も毒性が強い 2,3,7,8-TCDD の毒性を 1 として他のダイオキシン類の毒性の強さを換算した係数をかけて、その合計値で表したもの

【お問い合わせ先】

都市再生機構東日本支社

担当/住まいサポート業務部業務チーム

電話 03-5323-3297（直通）

住まいサポート業務部住宅保全チーム

電話 03-5323-8076（直通）

東京北住宅管理センター

電話 03-5954-4611（代表）

凡例

- 14 : エリアNo.
- ダイオキシン類含有量
試料採取地点
- 基準値超過エリアおよび
対策エリア
(◎は基準値超過地点)
- 基準値以下
- 敷地境界

含有量個別分析調査結果
(◎は基準値超過地点を表す)
(環境基準値は1000pg-TEQ/g)

エリア	試料	公定法	エリア	試料	公定法
7	1	800	31	1	880
	2	490		2	370
	3	68		3	690
	4	55		4	1,300
	5	27		5	2,200
10	1	890	32	1	150
	2	2,400		2	200
	3	440		3	20
11	1	410	33	4	3,900
	2	530		5	35
	3	160		1	1,100
	4	310		2	550
	5	130		3	72
15	1	860	36	4	1,200
	2	100		5	9
	3	13		1	180
	4	40		2	140
	5	1,400		3	280
16	1	340	42	4	340
	2	49		5	290
	3	44		1	220
	4	2,900		2	1,200
	5	5		3	40
19	1	790	44	4	17
	2	560		1	250
	3	730		2	92
	4	180		3	490
	5	310		4	1,300
23	1	120	51	1	120
	2	200		2	440
	3	650		3	660
	4	36		4	310
	5	1,700		1	1,000
24	1	810	52	2	940
	2	1,500		3	1,200
	3	260		4	270
	4	530		5	46
	5	250		1	100
25	1	150	54	2	420
	2	690		3	210
	3	1,500		1	620
	4	99		2	570
29	1	2,900	57	3	800
	2	820			
	3	640			
	4	64			
	5	670			



ダイオキシン類調査図面

◎は基準値超過地点を表す

別図