令和5年4月1日

都市施設

Ⅰ.道路

都市計画道路

路線名			都市計画決定年月日・告示番号	
			当初	最終（変更）
幹線街路	放射	放射9号線	昭和21.3.26 戦災復興院告示第3号	
		放射10号線	昭和21.3.26 戦災復興院告示第3号	昭和41.1.24 建設省告示第65号
		放射10号線　支線1	昭和21.3.26 戦災復興院告示第3号	昭和41.7.30 建設省告示第2428号
		放射11号線	昭和21.3.26 戦災復興院告示第3号	
	環状	環状5の1号線	昭和21.3.26 戦災復興院告示第3号	平成17.6.15 東京都告示第879号
		環状5の2号線	昭和21.3.26 戦災復興院告示第3号	
		環状7号線	昭和21.3.26 戦災復興院告示第3号	昭和41.1.24 建設省告示第65号
		環状8号線	昭和21.3.26 戦災復興院告示第3号	平成20.3.7 東京都告示第276号
補助線街路	補助73号線		昭和21.4.25 戦災復興院告示第15号	平成15.8.15 東京都告示第958号
	補助81号線		昭和21.4.25 戦災復興院告示第15号	
	補助83号線		昭和21.4.25 戦災復興院告示第15号	
	補助84号線		昭和21.4.25 戦災復興院告示第15号	
	補助85号線		昭和21.4.25 戦災復興院告示第15号	平成29.11.30 東京都告示第1751号
	補助85号線　支線1		昭和21.4.25 戦災復興院告示第15号	平成15.8.15 東京都告示第958号
	補助86号線		昭和21.4.25 戦災復興院告示第15号	平成元.11.6 東京都告示第1137号
	補助87号線		昭和39.2.7 建設省告示第148号	
	補助88号線		昭和21.4.25 戦災復興院告示第15号	昭和39.2.7 建設省告示第148号
	補助89号線		昭和39.2.7 建設省告示第148号	昭和56.2.10 東京都告示第112号
	補助90号線		昭和21.4.25 戦災復興院告示第15号	
	補助91号線		昭和21.4.25 戦災復興院告示第15号	
	補助92号線		昭和21.4.25 戦災復興院告示第15号	令和2.10.27 東京都告示第1335号
	補助93号線		昭和21.4.25 戦災復興院告示第15号	昭和57.3.23 東京都告示第298号
	補助93号線　支線1		昭和57.3.23 東京都告示第298号	
	補助157号線		昭和37.7.26 建設省告示第1774号	昭和59.11.19 東京都告示第1098号
	補助181号線		昭和39.2.7 建設省告示第148号	

	補助240号線	昭和41.7.30 建設省告示第2428号	
	補助241号線	昭和41.7.30 建設省告示第2428号	
	補助242号線	昭和41.7.30 建設省告示第2428号	
	補助243号線	昭和41.7.30 建設省告示第2428号	
	補助244号線	昭和41.7.30 建設省告示第2428号	
	補助245号線	昭和41.7.30 建設省告示第2428号	
	補助246号線	昭和41.7.30 建設省告示第2428号	
交通広場及び駅付近街路等	板橋駅付近広場2	昭和24.5.10 建設省告示第422号	昭和28.3.30 建設省告示第369号
	板橋駅付近街路2	昭和39.2.7 建設省告示第148号	
	王子駅付近広場1	昭和39.2.7 建設省告示第148号	
都市計画道路に取り込み	補助73号線　赤羽駅交通広場2	昭和21.4.25 戦災復興院告示第15号	昭和56.6.22 東京都告示第709号
	補助157号線　浮間舟渡駅交通広場	昭和37.7.26 建設省告示第1774号	昭和59.11.19 東京都告示第1098号
	北区画街路6号線　赤羽駅交通広場	昭和21.8.20 戦災復興院告示第100号	平成14.3.15 北区告示第74号
	環状8号線　北赤羽駅交通広場	昭和21.3.26 戦災復興院告示第3号	平成20.3.7 東京都告示第276号
	北区画街路7号線　十条駅交通広場	昭和21.12.7 戦災復興院告示第253号	平成24.10.2 北区告示第441号
区画街路	北区画街路1号線	昭和56.2.10 北区告示第5号	昭和56.6.12 北区告示第46号
	北区画街路2号線	昭和56.2.10 北区告示第5号	
	北区画街路3号線	昭和37.7.26 戦災復興院告示第1774号	昭和62.4.16 北区告示第50号
	北区画街路4号線	昭和62.4.16 北区告示第50号	
	北区画街路5号線	平成13.1.15 北区告示第15号	
	北区画街路6号線	昭和21.8.20 戦災復興院告示第100号	平成14.3.15 北区告示第74号
	北区画街路7号線	昭和21.12.7 戦災復興院告示第253号	平成24.10.2 北区告示第441号
区画街路 （都市高速鉄道付属街路）	鉄赤付1	平成29.11.30 北区告示第851号	
	鉄赤付2	平成29.11.30 北区告示第851号	
	鉄赤付3	平成29.11.30 北区告示第851号	
	鉄赤付4	平成29.11.30 北区告示第851号	
	鉄赤付5	平成29.11.30 北区告示第851号	
	鉄赤付6	平成29.11.30 北区告示第851号	
高速道路	都市高速道路王子線	昭和61.3.17 東京都告示第271号	
	（付属街路王子線1）	昭和61.3.17 東京都告示第271号	
	（付属街路王子線2）	昭和61.3.17 東京都告示第271号	
	（付属街路王子線3）	昭和61.3.17 東京都告示第271号	

Ⅱ.都市高速鉄道

地下鉄等及び広域路線

路線名		北区内の位置	構造	都市計画決定年月日・告示番号	
				当初	最終（変更）
第6号線	都営 三田線	滝野川五・六丁目	地下式	昭和37.8.29 建設省告示 第2187号	平成3.5.8 東京都告示 第552号
第7号線	東京メトロ 南北線	西ケ原一・二・三丁目 王子一・二・三・四・五・丁目 神谷一・三丁目 志茂一・二・三・四・五丁目 岩淵町、赤羽一・二・三丁目	地下式	昭和37.8.29 建設省告示 第2187号	平成6.8.31 東京都告示 第1009号 終点及び延長の変更 (埼玉県境まで)

既設鉄道の複々線化及び連続立体交差事業

路線名	北区内の位置	構造	都市計画決定年月日・告示番号	
			当初	最終（変更）
東日本旅客鉄道赤羽線	赤羽南二丁目、中十条二・三・四丁目、上十条一丁目、十条台一丁目	幹線道路と立体交差3箇所	平成29.11.30 東京都告示 第1749号	

新交通システム

路線名	北区内の位置	構造	都市計画決定年月日・告示番号	
			当初	最終（変更）
日暮里・舎人線	田端新町一・二丁目	嵩上式	平成8.8.23 東京都告示 第980号	平成17.6.15 東京都告示 第878号

Ⅲ.駐車場

自動車駐車場

なし

自転車駐車場

駐車場名	位置	面積（約m^2）	構造	計画台数（約台）	決定年月日	告示番号
王子北口	王子一丁目地内	660	地上1層	650	昭和60.6.13	北区告示第58号
王子南口	栄町地内	390	地上2層	460	昭和60.6.13	北区告示第58号
王子中央口	王子一丁目地内	850	地上2層	1,090	昭和61.3.18	北区告示第36号
十条駅西口	上十条二丁目地内	4,100	地下1層	1,200	平成24.10.2	北区告示第442号

Ⅳ.公園・緑地

(1)街区公園

公園名	位置		都市計画決定年月日・告示番号		面積
			当初	最終(変更)	(ha)
南谷端	滝野川七丁目	地内	昭和24.5.10 建設省告示第425号	昭和46.11.9 東京都告示第1230号	0.69
谷端	滝野川七丁目	地内	昭和15.6.22 内務省告示第396号	平成7.1.18 北区告示第249号	0.32
田端第一	田端三丁目	地内	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	平成7.1.18 北区告示第249号	0.17
田端第二	田端二丁目	地内	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	平成5.1.18 北区告示第8号	0.03
田端第三	田端一丁目	地内	昭和32.12.21 建設省告示第1689号		0.08
田端第四	田端一丁目	地内	昭和32.12.21 建設省告示第1689号		0.25
田端台	田端六丁目	地内	昭和21.4.25 戦災復興院告示第14号	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	0.66
西中里	中里二丁目	地内	昭和26.3.19 建設省告示第121号	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	0.21
西谷戸	西ケ原四丁目	地内	昭和18.2.17 内務省告示第80号	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	0.22
田端新町	田端新町一丁目	地内	昭和18.2.17 内務省告示第80号	昭和47.7.1 東京都告示第757号	0.16
北田端	東田端二丁目	地内	昭和26.3.19 建設省告示第121号	昭和38.10.30 建設省告示第2746号	0.18
東中里	中里一丁目	地内	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	昭和34.3.31 建設省告示第768号	0.17
堀船	堀船二丁目	地内	昭和18.2.17 内務省告示第80号	昭和50.12.10 北区告示第139号	0.28
王子駅前	王子一丁目	地内	昭和29.10.8 建設省告示第1445号	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	0.18
王子柳田	王子一丁目	地内	昭和26.3.19 建設省告示第121号	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	0.22
王子町	王子本町二丁目	地内	昭和24.5.10 建設省告示第425号	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	0.17
神谷	神谷二丁目	地内	昭和30.6.1 建設省告示第883号	平成31.1.31 北区告示第63号	0.40
志茂町	志茂一丁目	地内	昭和31.12.7 建設省告示第1922号	昭和45.4.25 東京都告示第451号	0.27
島下	赤羽西六丁目	地内	昭和18.2.17 内務省告示第80号	平成7.1.18 北区告示第249号	0.34
袋	赤羽北二・三丁目	各地内	昭和30.6.1 建設省告示第883号	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	0.56
浮間橋	浮間一丁目	地内	昭和32.12.21 建設省告示第1689号		0.23
豊島	豊島二丁目及び 王子六丁目	各地内	昭和33.3.31 建設省告示第990号		0.62
稲付	赤羽西三丁目	地内	昭和33.8.23 建設省告示第1323号	平成27.1.9 北区告示第15号	0.79
南橋	中十条一丁目	地内	平成12.1.14 北区告示第13号		0.05
浮間町南	浮間五丁目	地内	昭和34.8.27 建設省告示第1585号	平成7.1.18 北区告示第249号	0.34
神谷町南	神谷一丁目	地内	昭和37.7.31 建設省告示第1818号		0.08
稲付西山	西が丘三丁目	地内	昭和42.6.28 建設省告示第1861号		0.85
中十条二丁目	中十条二丁目	地内	昭和45.4.25 東京都告示第451号		0.07

王子三丁目	王子三丁目	地内	昭和45.4.25 東京都告示第451号	平成24.12.5 北区告示第557号	0.11
王子五丁目	王子五丁目	地内	昭和45.8.7 東京都告示第847号		0.16
浮間三丁目	浮間三丁目	地内	昭和46.7.9 東京都告示第741号	平成29.1.30 北区告示第55号	0.14
田端新町西	田端新町一丁目	地内	昭和47.7.1 東京都告示第757号	平成7.1.18 北区告示第249号	0.10
堀船第二	堀船二丁目	地内	昭和50.12.10 北区告示第139号		0.18
堀船第三	堀船二丁目	地内	昭和50.12.10 北区告示第139号		0.12
白山堀	堀船三丁目	地内	昭和50.12.10 北区告示第139号		0.26
馬場遺跡	豊島八丁目	地内	平成6.4.12 北区告示第71号		0.28
赤羽三丁目	赤羽三丁目	地内	昭和50.12.10 北区告示第139号		0.11
日暮里台	田端一丁目	地内	昭和21.4.25 戦災復興院告示第14号	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	0.34
童橋	田端五丁目	地内	平成5.1.18 北区告示第8号		0.11
赤羽台四丁目	赤羽台四丁目、赤羽北一及び赤羽北二丁目	各地内	昭和21.9.4 戦災復興院告示第132号	平成27.1.9 北区告示第16号	0.54
滝野川三丁目	滝野川三丁目	地内	平成28.8.30 北区告示第489号		0.51

(2)近隣公園

公園名	位置		都市計画決定年月日・告示番号		面積 (ha)
			当初	最終(変更)	
赤羽台 さくら並木	赤羽台四丁目	地内	昭和21.9.4 戦災復興院告示第132号	平成27.1.9 北区告示第16号	1.33
王子	神谷二丁目	地内	昭和19.5.4 内務省告示第217号	昭和36.12.25 建設省告示第2888号	2.16
下十条	十条台二丁目	地内	昭和21.4.25 戦災復興院告示第14号	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	3.52
新堀船	堀船二丁目	地内	昭和21.4.25 戦災復興院告示第14号	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	1.4
豊島五丁目	豊島五丁目	地内	昭和46.7.9 東京都告示第739号		1.3
滝野川	西ケ原二丁目	地内	昭和57.12.2 東京都告示第1194号		1.6
赤羽台	赤羽台三丁目	地内	昭和58.1.20 東京都告示第55号		1.1
清水坂	十条仲原四丁目	地内	平成元.1.20 東京都告示第45号		2.1
赤羽ふれあい	赤羽西五丁目	地内	平成15.12.1 北区告示第414号		3.0
外語大跡地	西ケ原四丁目	地内	平成18.1.6 北区告示第2号		2.2
赤羽台のもり	赤羽台一丁目	地内	平成26.3.7 北区告示第89号		1.5

(3)地区公園

公園名	位置		都市計画決定年月日・告示番号		面積 (ha)
			当初	最終(変更)	
北区中央	十条台一丁目・王子本町三丁目	各地内	昭和47.11.16 東京都告示第1273号	平成12.1.14 北区告示第13号	8.0
赤羽自然観察	赤羽西五丁目	地内	平成7.2.10 東京都告示第134号		5.4

(4)総合公園

公園名	位置	都市計画決定年月日・告示番号		面積
		当初	最終(変更)	(ha)
桐ケ丘中央	桐ケ丘一丁目、桐ケ丘二丁目、赤羽北三丁目及び赤羽台三丁目 各地内	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	平成24.12.5 北区告示第556号	8.1
浮間	北区浮間二丁目及び板橋区舟渡二丁目 各地内	昭和17.1.31 内務省告示第43号	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	12.75 (5.1)

(5)特殊公園(風致公園)

公園名	位置	都市計画決定年月日・告示番号		面積
		当初	最終(変更)	(ha)
飛鳥山	王子一丁目及び西ケ原二丁目 各地内	明治22.5.20 東京府告示第37号	平成27.1.9 北区告示第17号	7.39

(6)特殊公園(歴史公園)

公園名	位置	都市計画決定年月日・告示番号		面積
		当初	最終(変更)	(ha)
旧古河邸	西ケ原一丁目 地内	昭和31.12.7 建設省告示第1922号	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	3.16
名主の滝	岸町一丁目及び王子本町二丁目 各地内	昭和32.12.21 建設省告示第1689号		2.2

(7)緑地

公園名	位置	都市計画決定年月日・告示番号		面積
		当初	最終(変更)	(ha)
音無	滝野川二・三・四・五丁目及び王子一丁目 各地内	昭和21.4.25 戦災復興院告示第14号	昭和34.12.4 建設省告示第2333号	12.19 (10.68)
荒川	浮間一・二丁目、赤羽北一丁目、赤羽三丁目、岩淵町、志茂四・五丁目及び豊島五丁目 各地内	昭和32.12.21 建設省告示第1689号	昭和42.3.25 建設省告示第834号	1,556.5 (199.90)
神谷堀	王子五丁目 地内	昭和52.12.15 北区告示第112号	平成6.4.12 北区告示第72号	0.62
あすか	王子一丁目、豊島二丁目及び堀船二丁目 各地内	平成8.7.8 北区告示第162号		0.71

( )は区内面積

注)都市計画決定後に変更が行われたものについては最終変更の内容で記載してあります。

Ⅴ.ごみ焼却場

名称	位置	面積	都市計画決定年月日・告示番号	
		(約ha)	当初	最終(変更)
北	志茂一丁目地内	2.0	昭和38.8.3 建設省告示第1892号	令和4.4.15 北区告示第252号

Ⅵ.河川

名称	都市計画決定年月日・告示番号	
	当初	最終
隅田川	昭和22.11.26 戦災復興院告示第122号	平成6.4.12 東京都告示第472号
石神井川	昭和22.11.26 戦災復興院告示第122号	昭和61.3.17 東京都告示第272号
新河岸川	昭和48.6.19 東京都告示第708号	

Ⅶ.市街地開発事業

（1）土地区画整理事業（昭和20年以降に計画決定したもの）

地区名	面積（ha）	都市計画決定		換地処分
		決定年月日	告示番号	
戦災復興　谷端	18.4	昭和21.4.25	戦災復興院告示第13号	昭和29.7.20
戦災復興第11（王子駅付近）（都）	46.4	昭和21.4.25	戦災復興院告示第13号	昭和41.5.31
戦災復興第32（駒込駅付近）（都）	13.9	昭和21.4.25	戦災復興院告示第13号	昭和44.3.29
戦災復興第33（赤羽駅付近）（都）	28.9	昭和21.4.25	戦災復興院告示第13号	昭和47.5.23
第二浮間町	82.1			昭和34.4.30
戦災復興　田端		昭和21.4.25	戦災復興院告示第13号	
田端四丁目付近（都）	41.2			昭和63.3.30
田端二丁目付近（都）	7.5			平成27.10.28
赤羽一丁目付近（都）	6.8	昭和36.12.25	建設省告示第2896号	昭和48.1.10
日暮里八丁目付近（都）	16.6	昭和36.12.25	建設省告示第2897号	昭和51.11.1
豊島五・六丁目地区	2.3			平成19.2.28

（2）市街地再開発事業

名称	位置	施行区域面積（ha）	決定年月日 告示番号	変更年月日 告示番号 変更内容	事業認可（変更）又は組合設立 年月日・告示番号	施行者
赤羽駅西口地区第一種市街地再開発事業	赤羽西一丁目地内	3.4	昭和56.6.22 東京都告示 第712号	昭和62.4.16 東京都告示 第500号 区域の追加、建築物建築敷地面積の追加、街路、広場、住戸の追加・変更	昭和57.5.24 建設省告示 第1180号	住宅・都市整備公団
赤羽北地区第二種市街地再開発事業	赤羽北二丁目地内	3.5	昭和60.1.21 東京都告示 第65号	平成12.6.26 東京都告示 第836号 建築面積、延べ面積、戸数の変更	平成14.1.15 東京都告示 第26号	東京都
十条駅西口地区第一種市街地再開発事業	上十条一丁目及び上十条二丁目各地内	1.7	平成24.10.2 北区告示 第443号		平成29.5.26 東京都告示 第928号	組合
赤羽一丁目第一地区第一種市街地再開発事業	赤羽一丁目地内	0.5	令和2.8.17 北区告示 第606号			

（3）防災街区整備事業

名称	位置	面積（ha）	決定年月日 告示番号	変更年月日 告示番号 変更内容	事業認可（変更）又は組合設立 年月日・告示番号	施行者
志茂三丁目9番地区防災街区整備事業	志茂三丁目9番地内	0.06	平成30.11.1 北区告示 第709号	令和元.11.25 北区告示 第419号	平31.3.27 東京都告示 第444号	志茂三丁目9番地区防災街区整備事業組合
上十条一丁目4番地区防災街区整備事業	上十条一丁目4番地内	0.2	令和元.8.22 北区告示 第234号		令和2.3.18 東京都告示 第356号	上十条一丁目4番地区防災街区整備事業組合

Ⅷ.地区計画等

（1）地区計画

地区名	所在地	計画決定・変更 告示番号・変更	面積 （ha）	地区計画の狙い
浮間舟渡駅周辺地区	浮間二丁目及び浮間四丁目各地	令和3.5.10 北区告示第271号	3.1	商業地、学校及び公園と調和した市街地の形成を図る。
北赤羽駅浮間口周辺地区	浮間一丁目及び浮間三丁目各地内	平成9.4.4 北区告示第73号	3.9	駅周辺地区にふさわしい土地の合理的な利用を促進し、活気ある良好な街並みをもった市街地の形成を図る。
田端駅周辺地区	田端六丁目地内	令和3.5.10 北区告示第272号	1.5	土地の合理的な高度利用を促進し、活気ある良好な市街地の形成を図る。
田端二丁目周辺地区	田端一丁目、田端二丁目、田端三丁目及び田端五丁目各地内	令和3.5.10 北区告示第273号	7.5	土地区画整理事業により都市基盤が整備されることに伴い、地区の特性に応じた街並みの形成による、暮らしやすい住環境を確保する。
豊島一丁目地区	豊島一丁目地内	平成28.11.14 北区告示第656号	2.9	環境や防災に配慮した適切かつ合理的な土地利用を誘導しつつ、中高層の居住環境の保全を図ることにより、中高層住宅と業務系施設が共存する良好な市街地の形成を目指す。
補助83号線周辺南地区	中十条一丁目及び中十条二丁目各地内	令和3.5.10 北区告示第274号	17.7	補助83号線の事業化を契機として、避難路機能の確保及び後背市街地も含めた木造密集市街地の防災性の向上と良好な居住環境の創出を目指す。
十条駅西口地区	上十条一丁目及び上十条二丁目各地内	令和3.5.10 北区告示第276号	1.9	第一種市街地再開発事業に併せて、十条駅周辺市街地の防災性の向上と、区の「賑わいの拠点」のシンボルにふさわしい土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図る。
桐ケ丘一・二丁目地区	桐ケ丘一丁目、桐ケ丘二丁目、赤羽北三丁目、赤羽台三丁目及び赤羽台四丁目各地内	令和4.12.19 北区告示第845号	47.3	都営住宅の建替えや公共・公益的施設を適切に誘導して良好な住宅市街地の形成を目指し、道路公園の再配置を行い、豊かなみどりのネットワークおよび災害時の避難や救援の際のネットワークの充実を図る。
赤羽台周辺地区	赤羽台一丁目、赤羽台二丁目、赤羽台三丁目及び赤羽西一丁目各地内	令和4.1.24 北区告示第46号	25.8	団地の建替えに伴い、良好な住宅市街地の形成を目指し、道路公園の適切な再配置を進め、賑わいの拠点に近接する区域にふさわしい土地利用の誘導や緑豊かな散策のネットワークの充実、防災性の向上などを図る。
補助83号線周辺北地区	中十条二丁目及び中十条三丁目各地内	令和3.5.10 北区告示第275号	9.8	補助83号線の整備に併せ、避難路機能の確保及び地区の特性に応じた防災性と良好な居住環境の向上を目指す。
十条駅周辺西地区	上十条二丁目、十条仲原一丁目及び十条仲原二丁目各地内	平成28.10.3 北区告示第559号	24.5	都市計画道路補助第73号線の整備に併せ、延焼遮断機能の確保やにぎわいの拠点としての既存商店街を中心とした地域の活力の維持向上を図るとともに、後背地の木造住宅密集地域の改善を図る。
西ケ原地区	西ケ原三丁目、西ケ原四丁目及び滝野川一丁目各地内	平成29.1.27 北区告示第52号	30.0	地区内に創出された良好な都市環境の維持・向上を図るとともに、建築物等の建替えを適切に誘導することにより、木造住宅の密集地域を改善し、安全で快適な住環境の形成を目指す。
赤羽一丁目地区	赤羽一丁目地内	令和2.8.17 北区告示第608号	0.6	第一種市街地再開発事業と併せて、赤羽駅周辺市街地の防災性の向上と、区の「にぎわいの拠点」にふさわしい土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図る。
岸町二丁目地区	岸町二丁目地内	令和3.3.4 北区告示第130号	4.8	東十条駅に近接する利便性を活かした良好な居住環境を形成するとともに、地区の防災性の向上等を図る。
十条駅周辺東地区	上十条一丁目、中十条二丁目及び中十条三丁目各地内	令和3.3.4 北区告示第131号	18.9	JR埼京線の十条駅付近鉄道立体交差事業や関連都市計画道路事業に伴い、十条駅に近接する利便性を活かした良好な居住環境を形成するとともに、地区の防災性の向上等を図る。

(2)再開発等促進区を定める地区計画

地区名	所在地	計画決定・変更 告示番号・変更	面積 (ha)	再開発等促進区を定める地区計画の目標
豊島八丁目地区	豊島八丁目、王子五丁目及び神谷一丁目各地内	令和5.3.8 東京都告示第199号	4.6	隅田川沿川に立地した大規模工場の移転跡地を核とし、周辺地区とともに、水辺環境を生かした業務・居住機能の複合した、緑あふれる快適な都市型複合市街地を形成するため、公共施設等の整備を行う。
豊島四丁目地区	豊島四丁目及び豊島五丁目各地内	平成29.1.27 北区告示第53号	2.9	大規模工場跡地の土地利用転換を契機とし、隅田川スーパー堤防整備事業による豊かな親水空間の実現とともに、都市型複合集合住宅の供給を行う。併せて、道路、公園等の基盤の整備を行い、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図る。隣接する工業系用途の操業環境の保全に努め、複合用途としての共存・共栄を目指す。
豊島五・六丁目地区	豊島五丁目及び豊島六丁目各地内	平成17.8.26 北区告示第330号	2.5	都市計画道路(北区画街路5号線)の整備に合わせ、大規模工場跡地等の転換・更新を図るとともに、道路・公園等の都市基盤施設の再編・整備により、土地の合理的かつ健全な高度利用と、周辺地区を含めた市街地の防災性の向上を図る。また、水辺を生かした市街地環境を創出し、産業機能と居住機能が共存する複合市街地の形成を目指す。

(3)防災街区整備地区計画

地区名	所在地	計画決定・変更 告示番号・変更	面積 (ha)	地区計画の狙い
上十条三・四丁目地区	上十条三丁目及び上十条四丁目各地内	令和3.5.10 北区告示第277号	19.6	木造密集市街地の防災性の向上を目的とし、避難機能の確保、防災機能の向上と土地の合理的かつ健全な利用を図る。
志茂地区	北区志茂一丁目、志茂二丁目、志茂三丁目、志茂四丁目、志茂五丁目、岩淵町及び神谷三丁目各地内	令和3.5.10 北区告示第270号	116.0	本地区の防災機能を強化し、地区特性に応じた快適で安全な市街地の形成を誘導する。

(4)沿道地区計画

地区名	計画決定・変更 告示番号・変更	面積 (ha)	延長 (m)	沿道地区計画の狙い
北区環状七号線	平成28.11.14 北区告示第662号	13.3	2.4	沿道の建築物の適切な誘導・配置により、後背地への道路交通騒音を防止するとともに、住居系建築物の防音構造化を促進する。また、緑化の推進を図る。