令和5年4月28日現在

都市計画概要(地域地区)

Ⅰ. 市街化区域及び市街化調整区域

都市計画区域面積(ha)	区分	面積(約 ha)	主な区域
2,053.3	市街化区域	1,836.0	下記3河川以外の区域　89.4%
	市街化調整区域	217.3	荒川・隅田川・新河岸川　10.6%

Ⅱ. 区域・地区

1. 用途地域

地域別	面積(約 ha)	比率 (約 %)
第二種低層住居専用地域	21.6	1.2
第一種中高層住居専用地域	495.2	27.0
第二種中高層住居専用地域	2.4	0.1
第一種住居地域	428.8	23.4
第二種住居地域	42.9	2.3
近隣商業地域	243.7	13.3
商業地域	172.2	9.4
準工業地域	333.0	18.1
工業地域	96.2	5.2
合計	1,836.0	100

2. 特別用途地区

(1)特別工業地区

地域別	面積(約 ha)	比率 (約 %)
特別工業地区	78.6	4.3

3. 高度地区・高度利用地区

(1)高度地区

地域別	面積(約 ha)	比率 (約 %)
第二種高度地区	992.3	54.0
第三種高度地区	346.7	18.9
第三種高度地区　かつ、 最低限高度地区	45.4	2.5
35m高度地区　 かつ、 最低限高度地区	9.8	0.5
40m高度地区	6.2	0.3
40m高度地区　 かつ、 最低限高度地区	1.4	0.1
最低限高度地区	60.2	3.3
指定なし	374.0	20.4
合計	1,836.0	100

(2)高度利用地区

地域別	面積(約 ha)	比率 (約 %)
高度利用地区	9.8	0.5

4. 防火地域・住防火地域

地域別	面積(約 ha)	比率 (約 %)
防火地域	316.1	17.2
準防火地域	1,519.9	82.8
合計	1,836.0	100

5. 生産緑地地区

(1)位置及び区域等

名称		位置	面積(約 ㎡)	決定年月日	告示番号
番号	地区名				
4	浮間	浮間二丁目地内	1,720	平成4.11.20	北区告示第234号
5	浮間	浮間四丁目地内	520	平成4.11.20	北区告示第234号
6	浮間	浮間五丁目地内	790	平成4.11.20	北区告示第234号
計	3件		3,030		

※比率とは、市街化区域面積(1,836.0ha)に対する割合です。