

神谷中サブファミリー施設一体型小中一貫校
事業スケジュールの見直し等についての説明会 質疑要旨

第1回目 令和元年6月28日(金)午後6時30分～7時30分(神谷ふれあい館 第1ホール)
第2回目 令和元年6月30日(日)午前10時30分～12時30分(神谷ふれあい館 第1ホール)

分類	質問要旨	回答要旨
スケジュール関係	2019年3月に説明会を行ってから今回の説明会までの間の期間が短いように思います。前回の説明会の際には事業スケジュール変更の見込みが立っていたのではないのでしょうか。	ご指摘の通り、前回の説明会時点で考えられるリスクについて、はっきりお伝えできなかった点については反省すべきところがあります。 直近の事例で、王子第一小学校新築工事の着工が、入札不調のために3ヶ月ほど遅れるということがありました。 加えて、小中一貫校は教職員の配置やクラス配置を考えると年度単位でしか開校できないという状況です。このような現状を総合的に判断し、早い段階で事業スケジュールを見直し、皆様へお伝えすることが重要だと考え、今回ご説明させていただいております。
	開校が1年延びるのであれば、学校経営検討委員会での検討事項も時間をかけて行った方が良くと思いますが、スケジュールの変更は考えていますか。	当初は今年度内に学校名・校歌・校章を決定する予定でしたが、今年度は校名の決定のみとし、校歌、校章は来年度に策定する予定とさせていただきます。 制服、指定用品などは令和3、4年度に協議をしていきます。
	事業スケジュールについて、校庭整備を含めて令和6年度末に完了することは可能ですか。	開校後の校庭整備等は既存校舎を解体後に施工することになります。バルコニー設置の追加工事やグラウンドに整備する倉庫等の設置工事期間を見込み、事業スケジュールの見直しとともに再度工事スケジュールの見直しを行い、お示しのスケジュールとさせていただきます。
	事業スケジュールで、神谷中学校の一部等の解体工事・新築工事・開校準備、校庭整備の期間を延長している理由を教えてください。	年度単位でしか開校できないということを前提としたスケジュールとしております。解体工事期間については、なるべく神谷中学校の体育授業等に影響がないような形で解体工事スケジュールを調整し、新築工事期間については、工事期間が延びたということではなく、新築工事の入札不調など、不測の事態に備えて、余裕をもたせております。 校庭整備の工期は、校舎解体後の南校舎南側のバルコニーや屋外階段等の設置工事が増えたことに伴い、3ヶ月増とさせていただきます。
	事業スケジュールが伸びるのであれば、可能な限り神谷公園を長く使えるよう配慮してほしいと思います。	神谷公園等の詳細な解体工事スケジュールは未定ですが、いただいたご要望を踏まえた上で、解体工事着手前に改めてご説明させていただきます。

<p>設備関係</p>	<p>北校舎2階の西側にマンションに面して空調機械室がありますが、騒音はどの程度になるのでしょうか。</p>	<p>空調の機械自体は全く音がしないということはありませんが、低騒音タイプを採用すること、鉄筋コンクリートで区画された室内に設置すること、また（空調機械室の）周りの壁に吸音材を設けることを検討するなど、可能な限り防音対策を行います。</p>
<p>建物の高さ及び壁面後退等</p>	<p>グラウンド周りの詳細は決まっていないとのことでしたが、防災資機材庫と敷地境界との距離はどの程度を想定していますか。</p>	<p>距離についても詳細は決まっておりません。詳細がある程度まとまった段階で事前にご説明させていただきます。</p>
	<p>飼育小屋の設置位置や飼育する動物は決まっていますか。動物の鳴き声・臭気がないか気になります。</p>	<p>配置図で示している位置はイメージであり、現時点で確定はしていません。今後学校との話し合いの中で、飼育小屋が必要か否かを含めて検討します。設置するとなった場合は近隣の皆様にご相談させていただくなどして検討をしていきたいと思っております。</p>
	<p>グラウンドの舗装は埃が立ちにくい舗装としてほしいと思います。</p>	<p>一足製の採用もあり、子供たちの靴に土などがつかないように特殊舗装などを考えています。現時点では人工芝などを検討しております。</p>
	<p>渡り廊下の幅員が変更前に比べて広がり、良くなっていますが、渡り廊下先のメディアセンターと調理室の間の廊下幅が狭くなっているように思われます。メディアセンターの壁が点線ラインになっているということはオープンなつくりを検討されているということでしょうか。</p>	<p>ご質問のとおり、メディアセンターの壁はオープンなつくりとして、圧迫感のない廊下をしたいと考えております。</p>
	<p>神谷小学校西側の隣地に住宅を構えています。現在、学校と隣地境界に頑丈な塀を設けていただき、とても助かっています。今後建て替えの中で、この塀がどのような塀になるのか教えてほしいです。</p>	<p>塀の具体的な仕様などは現時点では決まっておりません。塀の現況を確認した上で、耐震性等も考慮しながら、現在の機能を損なわないような塀の仕様を検討していきます。</p>
	<p>渡り廊下の変更前後の幅を教えてください。</p>	<p>変更前約4m、変更後は約6mです。</p>
	<p>変更前後で諸室の増減はありますか。また、将来的に児童生徒の数が増加した場合の対策はありますか。</p>	<p>諸室を大きく増減したということはありません。本計画ではなるべく小部屋を多く設け、使い方を限定せずに多用途に対応できるよう部屋を整備することを心掛けています。また、北校舎3階の多目的ホール、南校舎2階の大会議室など、小中一貫校の実情を想定して工夫しております。</p>

設計プランについて

<p>南校舎のグラウンドから2階へアクセスする階段は、校舎の真ん中でなく、両端部に2か所設置する方が良いと思うのですが検討はされましたか。</p>	<p>両端部に2か所設置階段を設置すると、デッキに面している普通教室前を子供たちが通過することになりますのでその点を避けることや、学校内へ最短距離でアクセスできることを考え校舎の真中に階段を設置することにしました。</p>
<p>変更後の渡り廊下幅員が広がっていますが、北側の近隣への影響があるのではないのでしょうか。</p>	<p>渡り廊下は、西側の壁面を変えず、東側に広げているので、北側マンションへの影響はないと考えております。</p>
<p>1階貫通通路がなくなり、登下校時に北側に児童・生徒が集中してしまうことを危惧しています。</p>	<p>変更前は、北側の昇降口周りに児童・生徒が集中する可能性が高いプランでした。その点を解消するため、変更後は、北・南側から児童・生徒が屋外階段を上って2階に直接アクセスする動線になるため、前回のプランよりも北側昇降口に児童・生徒が集中しにくいプランになっています。</p>
<p>南校舎が5階建てで、驚いています。平成29年5月28日の開校推進協議会の議事録によると、4階建てを超えることはないと明記されています。何故、突然5階建てになったのでしょうか。</p>	<p>基本設計のワークショップの中で、設計を担当している建築事務所から、一部5階建てにはなるが、現案の基となっている案の方が、（4階建てにするよりも）近隣住民の皆様への影響が少ないという提案があり、その案で検討し、合意形成を計りながらプランをまとめました。</p>
<p>何故、地下をつくらないのですか。子どもや教職員を優先するのはよいと思いますが、近隣配慮も大事だと思います。</p>	<p>神谷区民センターでも地下水の流入が確認されている中で、地盤調査の結果も踏まえ、施設一体型小中一貫校を一部地下にすることはできないと考えております。</p>
<p>南校舎理科室の上に観察テラスという記載がございますが、どのような利用を想定していますか。</p>	<p>現時点では学校とどのような使い方をするのか協議をしておりませんので用途は未定ですが、設計側としては、理科の授業で使える「観察テラス」をイメージしております。</p>
<p>南校舎5階屋上の「屋上庭園」について、今回は、「屋上テラス」と記載されておりました。これは実際どういったものになるのでしょうか。児童生徒の遊び場になる場合の騒音問題や、転落防止対策のための柵の設置などを懸念しています。</p>	<p>屋上庭園と記載されている部分は屋上緑化をする場所になります。本計画につきましては、児童生徒の遊び場としてこのスペースを利用するという計画の予定はございません。</p>
<p>ウッドデッキイメージ部分（南校舎4階の実験テラスと記載してある場所）は、どのような使い方をしますか。</p>	<p>設備等を配置します。その上で余ったスペースに関しては屋上緑化スペースを想定しています。</p>

<p>変更後のグラウンド周りから「ピオトープ」がなくなっていますが、ピオトープは配置しないということでしょうか。</p>	<p>グラウンド及びその周囲の配置計画は未定であり、ピオトープを配置しないということではございません。</p>
<p>南校舎北側の門、フェンス等の位置はどの位置を想定していますか。</p>	<p>北側については、建物の北側外壁面、北門の門扉、給食室左上付近の門扉を管理区画とし、道路からその管理区画の間は、北区居住環境整備指導要綱に基づく、「公開空地」となる予定です。</p>
<p>(南校舎北側)「公開空地」内に違法駐車されることはありませんか。</p>	<p>車止めを設置することで、違法駐車されないようにする予定です。</p>
<p>公開空地内にベンチを置く可能性もあるということでしたが、ベンチの設置は住民にとってもありがたいと思う一方、夜間に若者が騒ぐこともあるので心配です。外周部の整備についても今後、進捗状況を説明してほしいと思います。</p>	<p>了解しました。</p>
<p>変更後は南校舎の1階貫通通路がなくなっていますが、南校舎北側の屋外階段の右横のスペースは、救急車は寄りつけるのでしょうか。</p>	<p>具体的な救急車動線は今後検討いたしますが、救急車が寄りつけることを想定しています。</p>
<p>EVが2台ありますが、これは(人が乗ることができる)乗用ですか、荷物用ですか。乗用であれば、車椅子対応していますか。</p>	<p>南校舎のEV2台は共に乗用であり、小荷物専用昇降機の設置はありません。EVはストレッチャー対応できる11人または13人乗を予定しています。車いすも入る広さです。</p>
<p>上層階の窓は転落防止対策をする予定はありますか。</p>	<p>転落防止対策として、開口制限可能な窓を整備する予定です。</p>
<p>5階北校舎について、変更前は屋上緑化と記載してありますが、変更後は屋根になっています。屋根を浮かせて屋根の下で児童生徒が活動するようなことを想定していますか。もしくは単純に建物の屋根ですか。</p>	<p>音楽室等の教室の屋根であり、屋上に浮かせて児童生徒が活動するようなことは想定していません。</p>
<p>北校舎と南校舎の移動は、幅員を広くした渡り廊下を介して移動しますが、北校舎1階のメインアリーナ・サブアリーナへの階段は記載の2箇所ですり足りるのでしょうか。</p>	<p>渡り廊下や階段について、4クラス分の児童生徒が同時に移動した際などのシミュレーション検証を行い、問題ないことを確認しております。それ以上の児童生徒が同時に移動した際には学校運営上工夫していただくなど、方法を今後学校と協議してまいります。</p>

<p>令和6年度～令和7年6月の期間に解体工事・バルコニー設置工事を行うのであれば、南側からアクセスする子どもが通常の経路で通学できるのは、夏休み明けとなりますか。それまでは全員北側からのアクセスとなるのでしょうか。</p>	<p>東側、西側も含めて工事の方法を見据えて、アクセス動線は今後検討する予定です。</p>
<p>北校舎の上下移動は、階段で対応できますか。</p>	<p>階段が2箇所、EVが1ヶ所ございますので、1階から4階の上下移動が可能です。</p>
<p>北校舎1階の玄関ホールで、上下足の履き替えを行うのですか。</p>	<p>一足制なので、履き替えは行わない予定です。</p>
<p>グラウンドの使い方について、部活動もあるので、放課後の小・中の利用区分をどのように考えていますか。3校分の十分な遊び場を確保していただきたいと思えます。</p>	<p>1階普通教室とグラウンドの間の部分を、低学年広場として使うことも可能です。北校舎2階に学童クラブ・放課後子ども教室を配置し、公園利用も加味しております。雨天時は、3階の多目的ホールの利用も可能です。</p>
<p>神谷公園西側の隣地に住宅を構えており、公園内に自転車置場への出入口を設けてもらっていますが、新校舎建設にあたり今まで通り自転車置場への動線は設けてもらえるのでしょうか。</p>	<p>隣地との間の塀、セキュリティラインの区画等は現時点で未定です。今後計画が進んだ段階で隣接する近隣の皆様とご相談させていただきながら、細かい部分を決めたいと思っています。</p>
<p>実施設計の期間中に、設計の状況報告や説明会などはどの程度開催される予定ですか。</p>	<p>今年の春の説明会の時から、近隣の皆様から外構周りなどの説明要望等もいただいているので、今後ご説明できる段階になったタイミングで、ご説明させていただく場を設けたいと思っています。確実に言えることは、10月からを予定している解体工事の前に解体工事説明会を行います。</p>
<p>日影の投影面を「地盤面から4.0m」としてはいますが、住民に説明する際には実際の地面に落ちる日影図で提示すべきではないでしょうか。</p>	<p>地域の皆さまにお示しする資料としては、法律上の測定面に合わせて、「地盤面から4.0m」の日影図を作成しております。今後、地面に落ちる日影図のご説明も検討させていただきます。</p>
<p>都有地について、何か進展はありますか。</p>	<p>まだ動きはありません。都の意向は、区内の土地との交換であり、いくつかの候補地を挙げていますが、現在話がまとまっていない状況です。7月中に改めて東京都に対して候補地を挙げさせていただく予定です。</p>
<p>グラウンドが利用できない期間、子どもたちはどこで活動をするのですか。</p>	<p>北運動場を予定しております。</p>

その他

<p>新しい神谷公園ができることを楽しみにしています。新しい公園について、どんな公園になるのか分かり次第教えてほしいと思います。</p>	<p>公園を整備する際には、1年ほど先になるかと思いますが、地域の方々とお話し合いをしながら、どんな公園になるのか決まっていく予定です。現在詳細は決まっておりません。</p>
<p>一足制は田端中学校で採用しているということですが、衛生面、水虫等について気になります。田端中学校や他校の事例にて、問題点は生じてないか等、検討はしていますか。</p>	<p>田端中では問題は起きていないと聞いております。しかし、小中一貫校は1,000人を超える大規模校になるので、今後カリキュラム検討委員会等で視察を重ねて、検討をしてきたいと思っています。</p>
<p>3つの学校が一つになるので、箱ものだけでなく、来年、再来年のうちに組織を一つにして、校長を一人にして、小中一貫校に合った組織づくりでの運用を始めることが必要ではないでしょうか。小中一貫校をつくる目的、効果をもう一度説明してほしいと思います。</p>	<p>施設一体型小中一貫校のメリットとして、一人の校長の下で、また一つの職員室になることで情報共有が進みます。また、9年間にわたる指導が可能なことで、いじめ防止にも効果があると考えています。加えて、一人の校長の下で教師集団が一体となって学校運営を進めていくため、部活動を小学校5年生から開始する等、新しい取り組みにチャレンジしやすい環境を整えることができます。小中一貫校に合った組織づくりについて、急に開校してもすぐに対応できないというのはご指摘の通りだと思います。現在教育内容についてはカリキュラム検討委員会を立ち上げ、協議を進めているところでございます。今後、令和6年度開校に向けて支障がないように早め早めに検討をさせていただきます。</p>
<p>神谷中学校のグラウンドが使える間、児童生徒は北運動場を利用することになるかと思いますが、北運動場に行くまで、道路を渡って児童生徒が頻繁に移動することになると思いますが、動線の整備や横断歩道、信号の整備を行う予定はありますか。交通量が多い道路なので心配です。</p>	<p>具体的な設計案がまとまってきた段階で、交通管理者である警察と協議して検討していきたいと思っています。</p>