



仮設校舎設置工事説明会

次第

1. 挨拶
2. 出席者の紹介
3. リノベーション事業について
4. 仮設校舎の設置工事について
5. 質疑応答

北区教育委員会事務局
教育振興部学校改築施設管理課

3. リノベーション事業について

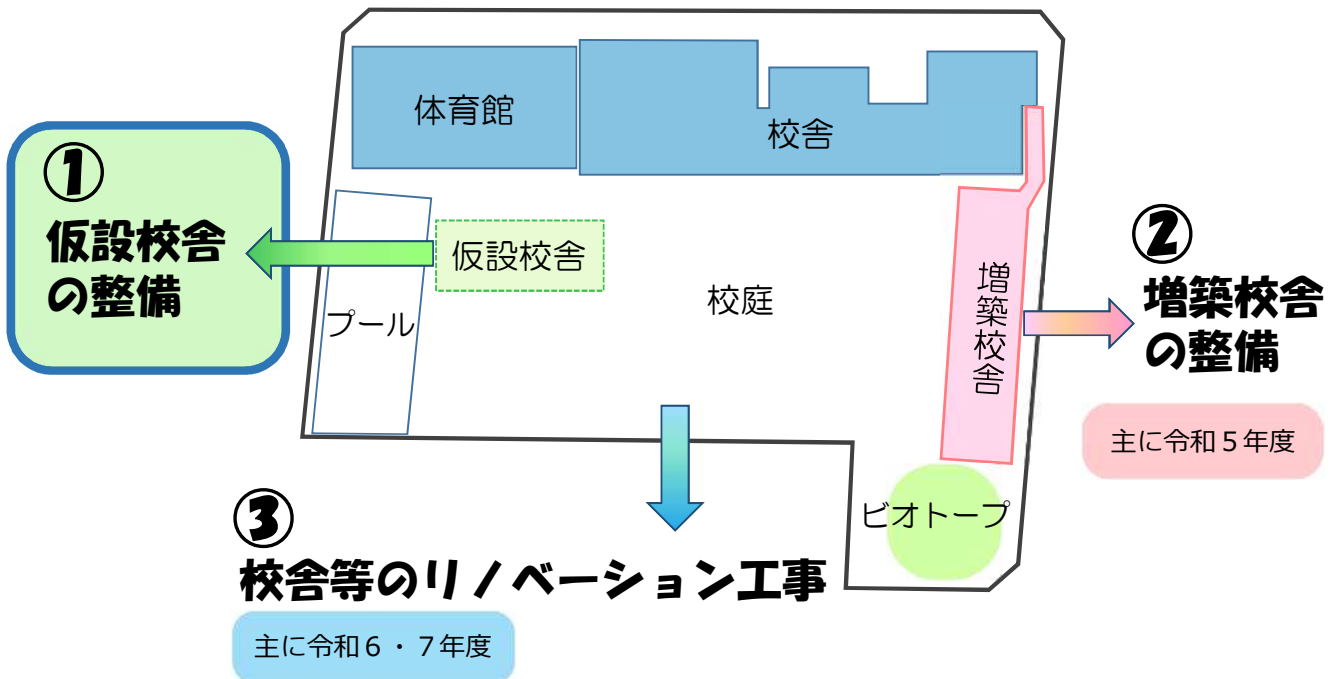
リノベーション事業とは

北区では、建物の耐久性の向上だけでなく、機能や性能を現在の学校が求められる水準まで引き上げる、長寿命化を目的とした大規模な改修工事を「リノベーション（長寿命化改修）」と位置づけています。




3. リノベーション事業について

谷端小学校のリノベーション事業の進め方



リノベーション事業スケジュール

		2022	2023		2024~2026			
		R4年度		R5年度		R6年度~R7年度		
①	仮設校舎	設置工事					解体	
②	増築校舎	増築設計		増築工事				
③	リノベーション工事	リノベーション設計			準備工事	リノベーション工事		
			屋上防水(予定)					

 令和4年4月時点での見込みです

4. 仮設校舎の設置工事について

工事体制

施工者	日成ビルド工業株式会社 TEL：03-5418-5901 FAX：03-5418-5910 担当：平岡
区監督員	北区教育委員会事務局教育振興部 学校改築施設管理課 TEL：03-3908-9277 FAX：03-3910-6885 担当：佐藤

工事概要

増築校舎及びリノベーション工事完了までの教室確保のため、仮設校舎（2階建て）を校庭内に設置します。

工事期間：令和4年5月16日～令和4年8月19日
作業日：原則として、日曜、祝日は休業とします。
作業時間：原則、午前8時から午後5時まで
（準備、片付け等により時間が前後する場合があります）

ただし、作業の連続性が必要な場合や児童や職員が少ないタイミングで行うことが望ましい作業等は、上記作業日、作業時間以外でも作業をする場合があります。その際には、事前に週間工程表に記載し、お知らせいたします。

今週の作業予定	
月	
火	
水	
木	
金	
土	
日	

お預けの点は、右記窓ご連絡下さい。TEL

仮設校舎の配置



仮設校舎設置工事期間(予定)

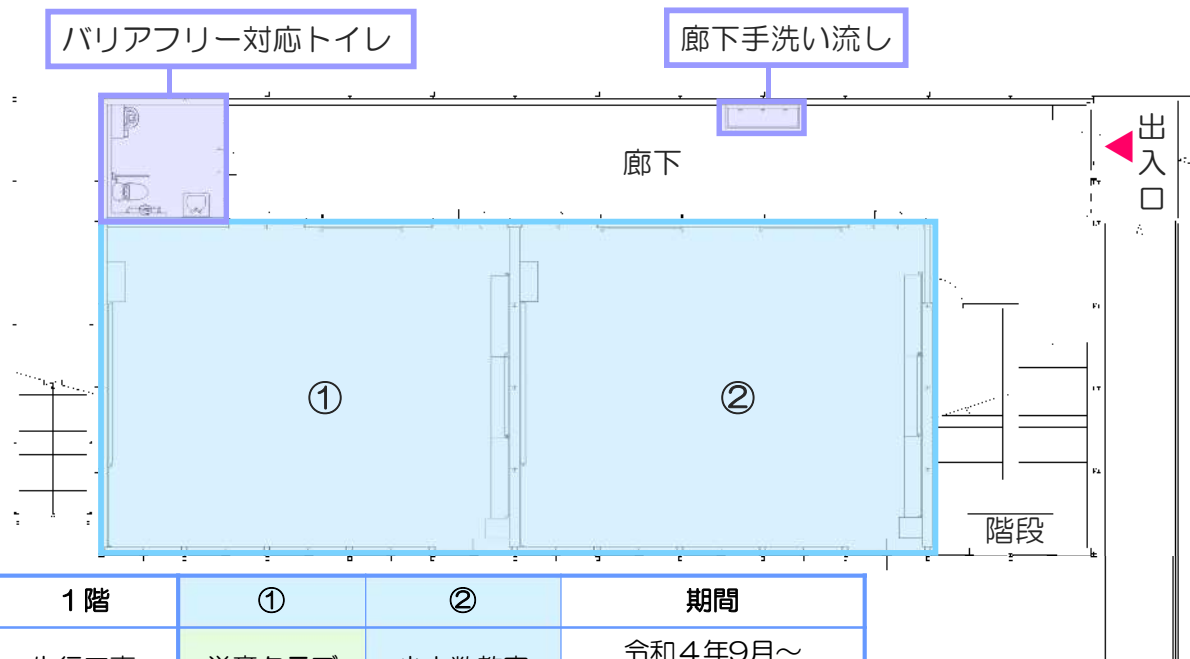
令和4年5月～令和4年8月

- 仮設校舎の建設中、児童が校舎に入る動線は通常通りです。
- 校舎と仮設校舎の間に屋根を設置する間は、西側昇降口の利用に制限が出てきます。

仮設校舎のイメージ (外観)



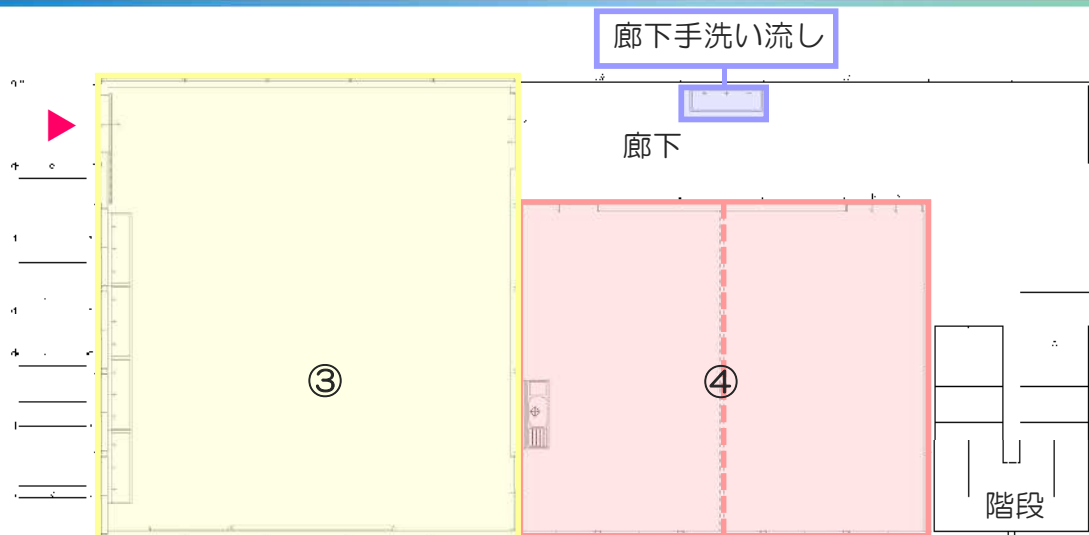
仮設校舎 1 階平面図



1階	①	②	期間
先行工事	学童クラブ	少人数教室	令和4年9月～ 令和6年3月
1ブロック	普通教室	普通教室	令和6年4月～ 令和7年8月
2ブロック	普通教室	普通教室	
3ブロック	普通教室	普通教室	
4ブロック	普通教室	普通教室	

1階平面図

仮設校舎 2 階平面図



2階	③	④	期間
先行工事	放課後教室	学童クラブ	令和4年9月～ 令和6年3月
1ブロック	理科室	理科準備室・ PTA会議室	令和6年4月～ 令和7年8月
2ブロック			
3ブロック	少人数教室	事務室・ PTA会議室	
4ブロック	職員室	職員室・校長室	

※ ④は1ブロック以降は
2部屋に間仕切り
使用する予定です。

5

2階平面図

普通教室等



↑ 普通教室等イメージ



児童用の机や椅子は既存校舎のものを引っ越しして使用します。

- 黒板や掲示板を設置します。
- ランドセル棚、掃除用具棚、教師用棚を設置します。
- 荷物掛けフックを設置します。
- 空調設備、換気設備を整備します。
- ネットワーク環境を整備し、プロジェクターを設置します。

特別教室等

- 黒板や掲示板を設置します。
- 空調設備、換気設備を整備します。
- ネットワーク環境を整備し、プロジェクターを設置します。
- 流しを設置します。
- 部屋の用途に関わらず使用しやすいように、天井から吊り下げるタイプのコンセントを設置します。



↔ 特別教室等イメージ



廊下



- 有効な廊下幅を確保します。
- 掲示板を設置します。
- 荷物掛けフックを設置します。



廊下手洗い流し

1階、2階とも廊下に手洗い流しを設置します。



↑ 天井コンセントイメージ



↑ 流しイメージ

トイレ



1階にはバリアフリー対応トイレを設置します。








仮設計画

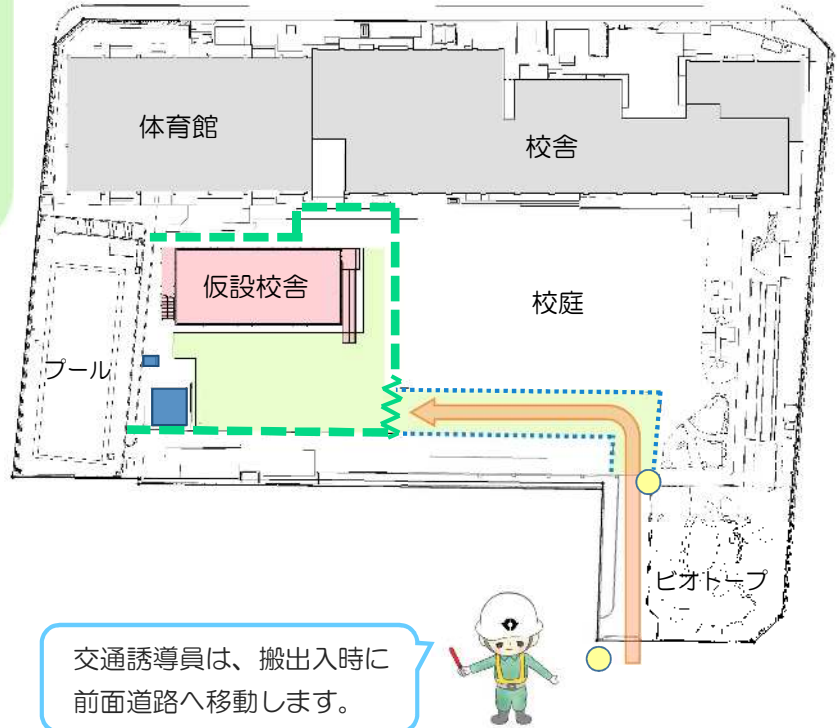
工事ヤード設置期間(予定)

令和4年5月～令和4年8月

工業者が利用する
 ・現場事務所
 ・工事の資材等の置場
 ・工事車両の置場 等
 として工事ヤードを設置
 します。

凡例

-  校庭養生範囲
-  現場事務所、トイレ
-  ガードフェンス(H=1800)
-  ゲート
-  カラーコーン
-  車両の出入り
-  交通誘導員



↑ 仮設校舎設置時の工事ヤードイメージ

- ・工事ヤード及び工事車両搬出入経路はガードフェンスやカラーコーンで囲います。
- ・工事車両搬出入経路はゴムマットで養生し、校庭が痛まないようにします。また、裏門から工事ヤードまでの工事車両の搬出入時は交通誘導員が安全に誘導します。
- ・車両出入り口にはゲートを設け、管理します。

ゲート

高さ1.8m



↑ ゲートイメージ

ガードフェンス

高さ1.8m



↑ ガードフェンスイメージ

現場事務所

平屋×2箇所
高さ2.7m程度



↑ 現場事務所イメージ

工事車両の経路



- 搬出入経路
- 仮設校舎設置位置
- 敷地

- 交通誘導員は常駐とします。必要に応じて増員します。
- 通学時間帯 (7:30~8:30) は工事車両の通行を禁止します。

仮設校舎工事スケジュール (予定)

工事内容	5月			6月			7月			8月		
	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
学校行事										夏休み期間 7/ ~ 8/31		
仮設工事												
基礎工事												
仮設校舎本体工事												
外壁工事												
内装工事												
電気・給排水・空調工事												
外構工事												
屋根設置工事												
引越し												
工事車両搬出数												
2~4t車		1~4台/日										
8~10t車		2~4台/日		3台/日								
生コン車・ポンプ車		2~4台/日										
16tクレーン車			1台									

安全対策について

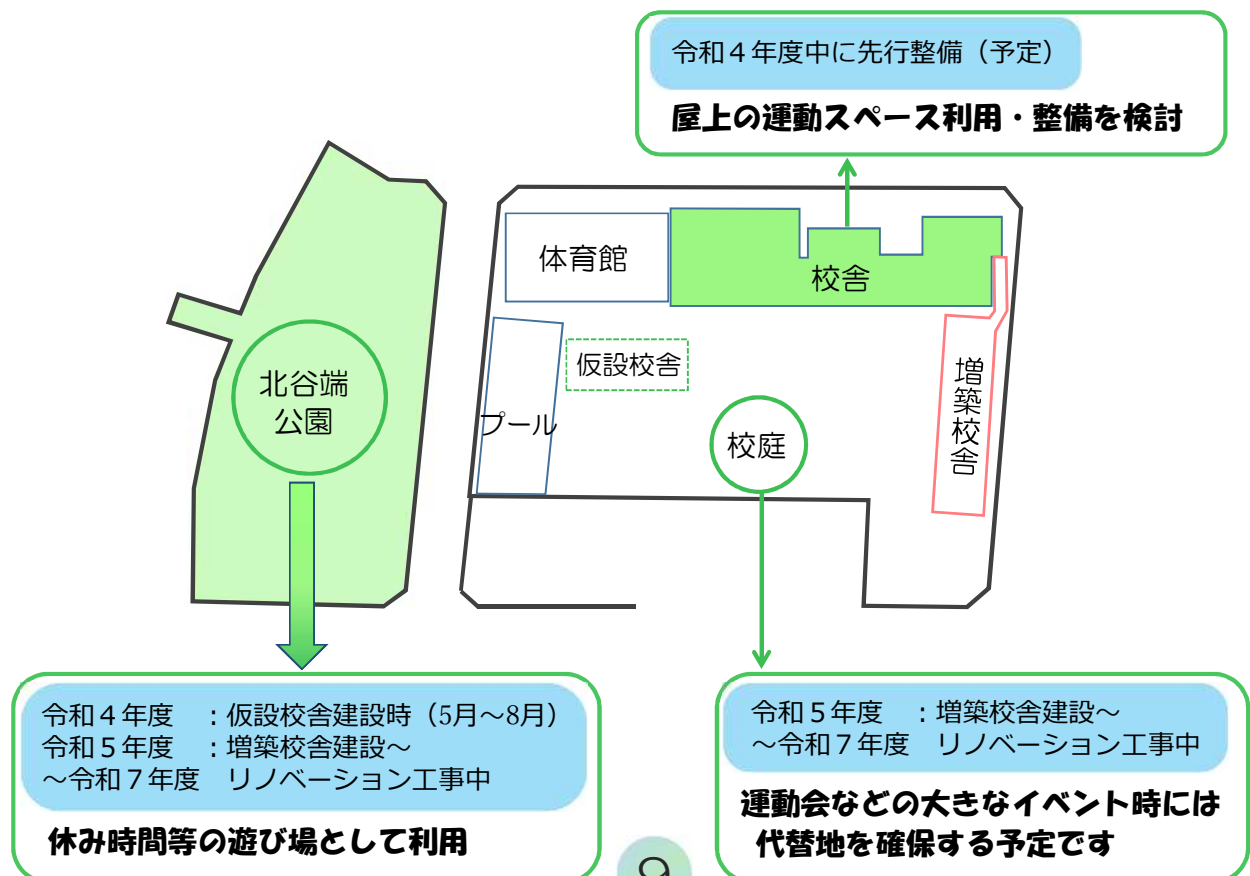
🌸 学校との調整

- 学校と授業のカリキュラムや行事等の調整を密に図ります。
- 適宜、打合せ等を行い、工程の進捗や学校のスケジュールを確認し、学校運営に影響が出ないように、調整を図ります。

🌸 工事中の学校への配慮及び安全管理の徹底

- 工事車両が出入りするため、交通誘導員は常駐とし、必要に応じて増員します。
- できる限り騒音・振動を抑えるよう、丁寧な作業を心掛けます。

リノベーション事業中の運動スペースについて



今後の予定



- 今後は、増築校舎及びリノベーションの工事に向けて設計を進めてまいります。
- 増築校舎の設置工事の着手前に工事の詳細な説明会を実施予定です。（令和5年3月頃）
- 工事説明会の時期やその他必要な事項等に関しましては、リノベーションレター等にてお知らせいたします。


最後に

騒音・振動については、丁寧な作業を心がけ、細心の注意を払い作業いたします。お気づきの点がございましたら、下記の連絡先までお願いいたします。

児童の安全を第一に北区、施工者一同協力して、工事を行っていきます。ご理解、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

施工者	日成ビルド工業株式会社 TEL：03-5418-5901 FAX：03-5418-5910 担当：平岡
区監督員	北区教育委員会事務局教育振興部 学校改築施設管理課 TEL：03-3908-9277 FAX：03-3910-6885 担当：佐藤



 **事業の進捗状況等は、北区ホームページからもご覧いただけます。**

北区ホームページ「谷端小学校のリノベーション事業」
ホーム>子育て・教育>小・中学校>学校の改築・改修>
>小学校のリノベーション事業>谷端小学校のリノベーション事業