

十条駅西口地区第一種市街地再開発事業の進捗状況について

十条駅西口地区第一種市街地再開発事業では、現在、再開発ビルの工事や駅前広場等の公共施設整備に取り組んでいます。

◇ 施行者 十条駅西口地区市街地再開発組合

◇ 進捗状況と今後の予定

- 令和3年 4月 駅前広場南側仮設ロータリー供用開始
- 11月 再開発ビルの建物名称及び施設名称が決定
- 12月 再開発ビルの住宅名称が決定
- 令和6年度 再開発ビル竣工

建物名称	J & TERRACE (ジェイトテラス)
施設名称	J & MALL (ジェイトモール)
住宅名称	THE TOWER JUJO (ザ・タワー十条)



建物高さ：約 147m
階数：地上39階
地下2階
住戸数：約 580戸



令和3年3月末（解体完了後）



令和4年2月末時点

再開発ビル イメージ

★★★ 令和4年度より組織体制が変わります ★★★

組織改正により、令和4年4月1日から新体制となります。4月以降のお問い合わせにつきましては、以下をご確認ください。

問い合わせ先

北区役所 / 東京都北区王子本町 1-15-22

- 地区計画に関すること
- 再開発事業に関すること
十条駅西口地区第一種市街地再開発事業
- 十条地区まちづくり基本構想に関すること

まちづくり部 まちづくり推進課
第一庁舎 7階
電話：03-3908-9154

- 密集事業に関すること
主要生活道路等の拡幅事業
上十条一丁目4番地区防災街区整備事業

まちづくり部 防災まちづくり担当課
第一庁舎 7階
電話：03-3908-9162

- 助成金事業に関すること
都市防災不燃化促進事業
地区防災不燃化促進事業
不燃化特区における支援事業

土木部 土木政策課 事業計画係
第一庁舎 3階
電話：03-3908-9252

- 鉄道付属街路整備事業に関すること

土木部 土木政策課 企画調整係
第一庁舎 3階
電話：03-3908-9238

- 十条駅付近連続立体交差事業に関すること

問い合わせ先 北区十条・王子まちづくり推進担当部 十条まちづくり担当課
北区王子本町 1-15-22 電話：03-3908-9162

刊行物登録番号
3-2-162

駅東ブロック・83号線ブロック まちづくりニュース

No.9
令和4年(2022年)3月
発行

発行/北区十条・王子まちづくり推進担当部 十条まちづくり担当課

このニュースは、十条地区まちづくり全体協議会 駅東ブロック（上十条一丁目）、83号線ブロック（中十条一・二・三・四丁目、岸町二丁目）にお住まいの皆さまに配布しています。

十条地区まちづくり基本構想の改定について

北区では、早期かつ効果的に十条地区のまちづくりを進めるため、平成17年に「十条地区まちづくり基本構想」を策定し、平成24年に改定、平成29年に修正を行ってきました。

現在、十条地区では様々なまちづくり事業が展開されており、地区全体の将来像である「にぎわいとやすらぎを奏でるまち-十条」を実現させるため、令和2年度より基本構想改定の検討を進め、今年度は、説明会やパブリックコメント等を実施し、いただいたご意見を踏まえ令和4年3月に改定します。

なお、パブリックコメントの実施結果につきましては、3月22日から5月23日までの期間で担当課窓口、区政資料室、地域振興室、区立図書館及び北区ホームページでご覧いただけます。

【パブリックコメント概要】

- (1) 意見募集期間 令和3年12月10日(金)～令和4年1月20日(木)
- (2) 意見提出者 13名(ホームページ9名、持参3名、郵送1名)
- (3) 意見総数 86件
- (4) 周知方法 北区ニュース、北区ホームページ、SNS (Facebook・Twitter・LINE)
- (5) 閲覧場所 十条まちづくり担当課窓口、区政資料室、地域振興室、区立図書館及び北区ホームページ

まちの将来像と まちづくりの目標

多世代・多文化交流
を育む居場所の
あるまち

歩きたくなる
楽しみとやすらぎの
あるまち

にぎわいとやすらぎを
奏でるまち - 十条

いつまでも安心して
生活できるまち

まちづくりの方針

にぎわいあふれる骨格づくり
安全・安心な暮らしが持続できるまちづくり

魅力を活かしたまちづくり

多様な主体によるまちづくり



凡例
● 幹線道路
● 鉄道
● 緑の骨格(歴史樹林)
● 新たなまちづくり方針
● にぎわいあふれる骨格づくり
● 安全・安心な暮らしが持続できるまちづくり
● 魅力を活かしたまちづくり
● 多様な主体によるまちづくり

