

要安全確認計画記載建築物

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、公表します。

【北 区】

No	建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果				安全性の評価※2 (I, II, III)	耐震改修等の予定		備考
					Is/Iso		CTuSD			内容	実施時期	
1	赤羽ハイコーポ	北区赤羽 2-64-11	共同住宅・店舗	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2009年版) (財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.55	CTuSD	0.28	II	改修	検討中	
2	東和銀行事務部東京事務センター	北区赤羽 2-66-8	事務所	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2009年版)	Is/Iso	0.50	CTuSD	0.35	II		検討中	
3	アーバンハウス岩淵	北区岩淵町 26-5	共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2009年版) (財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.91	CTuSD	0.33	II	改修	検討中	
4	岩淵マンション	北区岩淵町 26-5	共同住宅・店舗	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.68	CTuSD	0.40	II	改修	検討中	
5	京徳ビル	北区王子 1-9-5	店舗・事務所	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2009年版) (財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.34	CTuSD	0.21	I	改修	検討中	
6	東海第二ビル	北区王子 1-13-18	店舗・事務所	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.58	CTuSD	0.35	II	除却	検討中	
7	山本屋ビル	北区王子 1-14-1	店舗・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.01	CTuSD	0.55	III			改修済
8	三井住友銀行王子支店	北区王子 1-16-2	店舗・事務所	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.00	q	2.42	III			改修済
9	長岡ビル	北区王子 1-16-5	共同住宅・店舗・事務所	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.90	CTuSD	0.54	II	改修	準備中	
10	堀文ビル	北区王子 2-13-6	店舗・事務所	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.43	CTuSD	0.32	I	除却	検討中	
11	第2屋川ビル	北区王子 2-14-10	店舗・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.01	CTuSD	0.69	III			改修済
12	石渡ビル	北区王子 2-14-11	店舗・住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.46	q	0.80	I	改修	検討中	
13	榎屋ビル	北区王子 2-15-10	共同住宅・店舗	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2009年版) (財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.15	CTuSD	0.40	III			改修済

No	建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果				安全性の評価※2 (I, II, III)	耐震改修等の予定		備考
					Is/Iso		CTUSD			内容	実施時期	
14	小林会館	北区王子 2-18-11	店舗・事務所・ 共同住宅・住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2009年版) (財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.67	CTUSD	0.35	II			
15	コーポ・トランスパル	北区王子 2-23-8	店舗・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2009年版) (財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.02	CTUSD	0.35	III			改修済
16	奥寺ビル	北区王子 2-26-2	店舗	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.45	CTUSD	0.42	I		検討中	
17	スキーム王子	北区王子 3-19-1	店舗・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.43	CTUSD	0.42	I		検討中	
18	昼川ビル A棟	北区王子 4-24-13	事務所・店舗・ 共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.01	CTUSD	0.30	III			改修済
19	セントラルビル	北区王子 4-26-6	店舗・住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.43	CTUSD	0.27	I	改修	準備中	
20	アヴァンセ中里	北区王子 4-26-2	共同住宅・事務所 店舗	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.53	CTUSD	0.32	II	除却	検討中	
21	シーメゾン王子神谷	北区王子 5-5-3	店舗・事務所・ 共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2009年版)	Is/Iso	1.01	CTUSD	0.51	III			改修済
22	中央工学校14号館	北区王子本町 1-1-8	専修学校	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.13	CTUSD	0.66	III			既存 耐震性有
23	東京都北区役所第2庁舎	北区王子本町 1-2-11	区庁舎	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準同解説」(2001年改訂版)	Is/Iso	1.00	CTUSD	0.60	III			改修済
24	王子麻布ビル	北区王子本町 1-16-7	店舗・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.90	CTUSD	0.69	II	改修	検討中	
25	伊田ビル	北区王子本町 1-17-4	共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.02	CTUSD	0.34	III			既存 耐震性有
26	サンワパレス	北区上十条 4-5-7	事務所・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2011年版)	Is/Iso	0.21	q	0.51	I	改修	検討中	
27	上野興業ビル	北区上十条 4-9-14	事務所	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.70	CTUSD	0.43	II	改修	検討中	
28	シャトー大林	北区上十条 4-11-12	共同住宅・事務所	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2009年版) (財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.05	CTUSD	0.32	III			改修済
29	巧ビル	北区上十条 5-8-2	店舗・住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨造建築物の耐震診断基準(3次診断)」(2011年版)	Is/Iso	0.40	q	0.97	I	改修	検討中	
30	富田マンション	北区神谷 1-10-15	共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.27	CTUSD	0.21	I	除却	検討中	

No	建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果				安全性の評価※2 (I, II, III)	耐震改修等の予定		備考
					Is/Iso	1.30	CTUSD	0.42		内容	実施時期	
31	赤羽神谷サンハイツ A棟	北区神谷 3-10-8	共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2009年版)	Is/Iso	1.30	CTUSD	0.42	III			既存耐震性有
32	都営神谷三丁目アパート4号棟	北区神谷 3-16	共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(1997年版)	Is/Iso	1.00	CTUSD	0.32	III			改修済
33	ライオンズマンション赤羽	北区志茂 2-2-18	共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.00	CTUSD	0.61	III			改修済
34	赤羽消防署志茂出張所	北区志茂 2-34-15	消防出張所・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(3次診断)」(1990年版)	Is/Iso	1.01	q	1.04	III			改修済
35	武蔵野ハイツ	北区十条仲原 2-7-9	店舗・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.23	CTUSD	0.18	I	改修	検討中	
36	高橋マンション	北区十条仲原 2-9-9	車庫・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.65	CTUSD	0.49	II	改修	検討中	
37	栄光社ビル	北区十条仲原 2-9-10	事務所・共同住宅 倉庫・車庫	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.70	CTUSD	0.44	II	改修	検討中	
38	カーサ・K・ラフィーネ	北区十条仲原 2-15-15	共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.55	CTUSD	0.34	II	改修	検討中	
39	御代の台マンション	北区滝野川 5-7-7	共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2009年版)	Is/Iso	0.37	CTUSD	0.31	I	改修	検討中	
40	トーア滝野川マンション	北区滝野川 6-44-1	店舗・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2009年版) (財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.02	CTUSD	0.42	III			改修済
41	SKビル	北区田端新町 1-7-8	作業所・事務所・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.48	q	1.03	I	改修	検討中	
42	田中ビル	北区田端新町 1-7-10	事務所・住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨造建築物の耐震診断基準」(2011年版)	Is/Iso	0.36	q	0.88	I			
43	内村ビル	北区田端新町 1-7-10	工場・倉庫・事務所・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.00	CTUSD	0.49	III			改修済
44	久我マンション	北区田端新町 1-20-4	店舗・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.59	CTUSD	0.31	II			
45	第2久我マンション	北区田端新町 1-20-8	駐車場・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.68	CTUSD	0.28	II			
46	メゾンブラン田端	北区田端新町 1-20-11	共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2009年版) (財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.63	CTUSD	0.38	II			
47	瀧澤ビル	北区田端新町 1-20-14	店舗・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.06	CTUSD	0.37	III			既存耐震性有

No	建築物の名称	建築物の位置※1	建築物の用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上必要な部分の地震に対する安全性の評価の結果				安全性の評価※2 (I, II, III)	耐震改修等の予定		備考
					Is/Iso	0.43	q	1.03		内容	実施時期	
48	ライオンズマンション西日暮里	北区田端新町1-24-2	共同住宅・店舗・事務所	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.43	q	1.03	I			
49	綿引マンション	北区田端新町1-24-3	店舗・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.62	CTUSD	0.38	II			
50	ハイムウェスト大西ビル	北区中十条3-32-10	共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.68	q	0.43	II			
51	富士見ビル	北区中十条3-32-11	駐車場・事務所・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	0.27	CTUSD	0.22	I			
52	都営稲付第27アパート3号棟	北区西が丘3-1-3	店舗・共同住宅	(財)日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(1983年版)	Is/Iso	1.53	CTUSD	0.65	III			既存耐震性有
53	滝野川信用金庫 東十条支店ビル	北区東十条5-5-10	銀行・事務所	(財)日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準(2次診断)」(2001年版)	Is/Iso	1.16	CTUSD	0.85	III			改修済
54	井田フルーツ	北区王子2-18-12	報告書未提出									

公表内容は、建築物の所有者から報告された結果を転記したものである。

※1 建築物の位置については、報告された地名地番又は住居表示のいずれかで記載

※2 構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性については、建築物の所有者から報告された耐震診断の結果を平成27年12月11日国住指第3435号別表に当てはめたものである。

I. 大規模の地震 ※ の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

II. 大規模の地震 ※ の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

III. 大規模の地震 ※ の振動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

※ 震度6強から7に達する程度の大規模の地震

いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでないかぎり、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷するおそれはずくなく、倒壊するおそれはないとされている。