

防災性能と居住環境の向上を図り安全で住みよいまちづくりを目指して

# 志茂まちづくりニュース




第58号

令和4年7月

HPIはこちら



 北区ホームページ

発行：北区 防災まちづくり担当課

志茂地区のまちづくり

検索

## 志茂まちづくり協議会第12回総会 開催のご案内

日時 令和4年8月3日(水)

19時~20時頃

場所 志茂ふれあい館

ホールA B (北区志茂1-34-17)

まちづくり協議会は、どなたでもご参加いただけます！  
みなさまのご参加をお待ちしております！！

### 【協議会テーマ】

1. これまでの振り返り
2. 事業の進捗報告
3. 今後の協議会活動について
4. 役員体制の確認
5. その他



### 《新型コロナウイルス感染症対策の徹底について》

- 感染予防のため、マスクを必ず着用したうえでお願いします。
- 発熱や咳など、風邪の症状がある場合は参加をご遠慮ください。
- 感染症対策のため、検温や消毒、連絡先などの確認にご協力をお願いします。

## 岩淵町地区まちづくり協議会の設立

岩淵町は古くは日光御成街道の宿場町として栄えた、区内でも歴史のある地区です。

現在、地区の一部では、木造住宅が密集して立ち並ぶ住宅地となっています。幅員の狭い道路や行き止まりの道などにより消防活動が困難なエリアがあるなど、防災上多くの課題を抱えています。

令和4年3月27日(日)に北区立岩淵小学校にて設立総会が開催され、「岩淵町まちづくり協議会」が設立し、岩淵町地区の課題解決のための活動を始めています。

## お知らせ① 「オープンハウス」を開催します!!

近年、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、防災イベントの実施を見合わせておりました。未だに予断を許さない感染状況が続いておりますが、まちづくり協議会の再開に併せて、今年度の秋に感染症対策を徹底したうえで、防災イベントを実施することを予定しております。

イベントの内容は、密を避けるためにオープンハウス形式のパネル展示を行い、志茂まちづくりのこれまでのあゆみをご覧いただく機会を設けたいと考えています。

ただし、感染状況によって開催が延期または中止となる場合があります。ご理解のほど、よろしくお願いいたします。



志茂三丁目小柳川公園



主要生活道路3・4号線



オープンハウス

## お知らせ② 「建替え相談会」を開催します!!

建替え相談会を令和4年10月頃、および令和5年2月頃の2回開催することを予定しております。

皆様の住まいに関する悩みについて、ご相談ください。

[相談内容の例]

- ・ 建替えやそれに伴う相続、借地等に対するお悩み
- ・ 建替えの助成制度に関するお悩み
- ・ 耐震化に関するお悩み 等



感染症対策のため、ご相談は事前予約制を予定しております。

開催日時、場所、予約方法等の詳細が決まりましたら、改めてご案内いたします。

# 《 防災街区整備事業 》 志茂三丁目9番地区について

## ★ 防災街区整備事業とは…

密集した市街地において、個々の土地や建物の権利を集約し、新たに建設される共同化された建物（防災施設建築物）に変換することで、健全な土地利用を図り、公共施設等の整備により周辺地域での防災機能を確保する事業です。

### ● 従前の地区の状況

本地区の建物は、借地上に木造住宅が密集して建設されており、改善を図ろうにも無接道により再建築できない建物が老朽化したまま建て込んでおり、防災上極めて危険な地域となっていました。

### ● 事業の目的

本事業の目的は、本地区の火災又は地震発生時における延焼防止及び避難上の機能の改善により、周辺地域の防災性向上を図ることです。

また、共同化を行い優れた防災性能を有する良質な住宅を整備することで、合理的かつ健全な土地利用による土地の細分化及び無接道地の解消と居住機能の更新を図ります。

整備前



整備後



南側（隣接地区に接続、避難路機能）



北側（壁面後退、セットバック）

事業の成果

防災街区整備事業を活用した不燃共同化により、無接道宅地が解消され、日照・通風など隣接地区も含めて住環境が改善しました。

また、南側を広場とし、緊急時や災害時にも活用することができ、周辺地域の防災性向上にも寄与しています。

# 協議会の役員体制について

令和4年度の協議会は、以下の役員体制で活動していきます。

会長				
田中 義正 [志茂4丁目]				
相談役				
志茂1丁目	志茂2丁目	志茂3丁目	志茂4丁目	志茂5丁目
豊崎 満 (新)	齋藤 邦彦	忍足 良三	田中 義彦	酒井 克昌
副会長				
関谷 良子 [志茂2丁目]				
幹事				
志茂1丁目	志茂2丁目	志茂3丁目	志茂4丁目	志茂5丁目
加藤 文男	齋藤 昇一	常山 勝男	杉森 芳雄	蓮沼 国雄
青柳 澄明	藤田 正道	大澤 昭彦	富田 好明	斉藤 澄男
萩原 芳孝 (新)	—	木戸浦 新也	藤森 永喜	吉田 健
—	—	町田 佐代子	森 栄子 (新)	—

※新任の役員については、総会にてご確認いただく予定です。

※敬称略

## 《無電柱化事業》事業用地をお譲りください

北区では、志茂地区の志茂スズラン通り商店街・志茂平和通り商店街（北区道 1284 号線）を「無電柱化チャレンジ路線」に選定し、無電柱化に向けた取組みを行っています。

事業化の目途が立った先工区で試掘調査を実施し、今年度は詳細設計を行います。

残りの区間は、事業推進のため地上機器等の置き場となる新たな事業用地が必要な状況です。

そこで、沿道やその周辺の方で、土地の売却や建替え予定のある方を探しています。

お心当たりがございましたら、下記までご連絡ください。

ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

※ 無電柱化チャレンジ路線とは…

東京都が平成 29 年 4 月に創設した「無電柱化チャレンジ支援事業制度」で、原則、歩道幅員が 2.5m 未満、又は歩道がない区間があるなど、地上機器を設置することが困難な路線を「無電柱化チャレンジ路線」として認定し、事業完了まで区への補助を行っています。



地上機器

事務局  
問い合わせ先

東京都北区まちづくり部 防災まちづくり担当課

TEL : 03-3908-9162 FAX : 03-3908-2244

メールアドレス : bomachi-ka@city.kita.lg.jp