

第41回 志茂まちづくり協議会

令和5年2月13日（月）18時30分～
志茂ふれあい館 ホールA・B

次第

1. 志茂まちづくり協議会会長 挨拶
2. 報告事項および協議事項
 - (1) 前回の協議会の実施報告
 - (2) パネル展示および住まいの相談会の実施報告
 - (3) 事業の進捗報告
 - (4) 地震に関する地域危険度測定調査
(第9回) について
 - (5) 来年度の志茂まちづくり協議会について
3. 質疑応答

(1) 前回の協議会の実施報告

[1/3]

『志茂まちづくり協議会 第12回総会』

開催日：令和4年8月3日（水）

参加者：21名

《協議会内容》

- 規約の改定
- 役員体制の確認
- 志茂まちづくりニュース特別号
（令和4年3月発行）の振り返り
- 事業の報告
 - ・岩淵町地区まちづくり協議会について
 - ・志茂三丁目防災街区整備事業について
 - ・無電柱化チャレンジ事業の進捗について
- 今後の協議会活動について



▲協議会の様子

(1) 前回の協議会の実施報告

[2/3]

『志茂まちづくり協議会 第12回総会』

●主なご意見・ご質問 [1/2]

- ・ 無電柱化チャレンジ事業の先工区の竣工はいつか。
⇒回答：令和8年頃の見込みです。
- ・ 防災街区整備事業で共同住宅を建てることは木密解消に有効であるため、志茂三丁目9番地区に続く事例がほしい。
また、法定上事業認可には2/3以上の同意となっているがより多くの賛同を得ることが重要である。
⇒回答：お住まいの皆さんの同意を得ることを目指したい。

(1) 前回の協議会の実施報告

[3/3]

『志茂まちづくり協議会 第12回総会』

●主なご意見・ご質問 [2/2]

- ・ 主要生活道路の整備において、志茂地区と岩淵町地区の連携を考えてほしい。

⇒回答：防災効果を発揮するために両地区を見ながら進めていく。

- ・ 2024年に荒川放水路通水100周年を迎えるにあたり、地元として協議会でなにか協力できないか。

⇒回答：情報収集しながら検討できればと思う。

(2) パネル展示および住まいの相談会の実施報告 [1/8]

① パネル展示

開催日：令和5年2月4日（土） 9時30分～17時

来場者：14名

志茂地区の防災まちづくりの動きや「志茂まちづくり協議会」の歩みについて、写真などで振り返るパネル展示を開催しました。

国土交通省荒川下流河川事務所のご協力のもと、荒川の氾濫等に関する展示も行いました。



▲パネル展示の様子⁶

(2) パネル展示および住まいの相談会の実施報告 [2/8]

① パネル展示

パネル展示に来場された方に、協議会等に関するアンケートを行いました。

志茂まちづくり協議会 パネル展示 アンケート

本日は志茂まちづくり協議会のパネル展示にご来場いただき、誠にありがとうございます。
今後の協議会活動の参考にしたく、アンケートにご協力のほど、よろしくお願いたします。

【あなたについて】
あなた自身のことについて、当てはまるものに○を付けてください。(○は1,2)

性別	男性	女性	その他	書き込み
年齢	10代	20代	30代	40代
職業	専業主婦	会社員	学生	その他
住居	1階	2階	3階	その他
世帯構成	ひとり暮らし	夫婦のみ	親子	その他

【今回のパネル展示について】

問1. 今回のパネル展示を何で知りましたが、(当てはまる番号1つに○)

1. 志茂まちづくりニュース	2. ホームページ
3. 東京メトロ志茂駅の掲示板	4. 知人からの口コミ
5. チラシ	6. その他

問2. 今回のパネル展示はいかがでしたか。(当てはまる番号1つに○)

1. とても参考になった	2. 参考になった	⇒問3へ	
3. 参考にならなかった	4. 全く参考にならなかった	5. わからない	⇒問4へ

問3. 問2で「1」または「2」とお答えいただいた方にお聞きします。
パネル展示でどこが参考になりましたか。(当てはまる番号すべてに○)

1. 志茂まちづくりの歩みの写真展示	2. 過去の志茂まちづくりニュースの展示
3. 志茂まちづくりの歩みの年表	4. 志茂まちづくりの地図
5. 令和元年台風19号に関する展示	6. その他

問4. 今回のパネル展示を通じて、志茂まちづくり協議会への関心は高まりましたか。(当てはまる番号1つに○)

1. 高まった	2. どちらでもない	3. 特に高まらない	4. わからない
---------	------------	------------	----------

問5. 今回のイベントで感じたお悩みはありますか。(1つ以上を番号1つに○)

1. 開催日時	2. 開催場所
3. 参加したいと思わない	4. わからない

(裏面につづく)

【志茂まちづくり協議会について】

問6. 志茂まちづくり協議会について、知っていますか。(当てはまる番号1つに○)

1. 知っている	2. 名前は聞いたことがある	3. 知らない
----------	----------------	---------

問7. 志茂まちづくり協議会に参加したことがありますか。(当てはまる番号すべてに○)

1. 志茂まちづくり協議会に参加した	
2. イベントに参加した(具体的に:)	
3. 勉強会に参加した(具体的に:)	
4. その他(具体的に:)	

問8. 志茂まちづくり協議会に参加したいと思いませんか。(当てはまる番号1つに○)

1. 十分に思っています	2. 思っている程度ではありません
3. 思っていない程度です	4. 参加したいと思いません

問9. 今後どのような活動を通してまちづくりを進めたいか。(複数回答可)

1. 志茂まちづくり協議会に参加する
2. イベントに参加する
3. 勉強会に参加する
4. その他(具体的に:)
5. 参加したくない

【その他】

● 今回のパネル展示や今後の志茂まちづくり協議会について、ご意見・ご感想やアイデアなどがございましたら、ご記入ください。

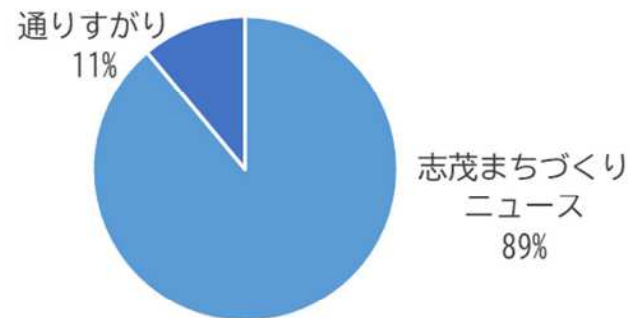
アンケートは以上になります。
ご協力ありがとうございました。

(2) パネル展示および住まいの相談会の実施報告 [3/8]

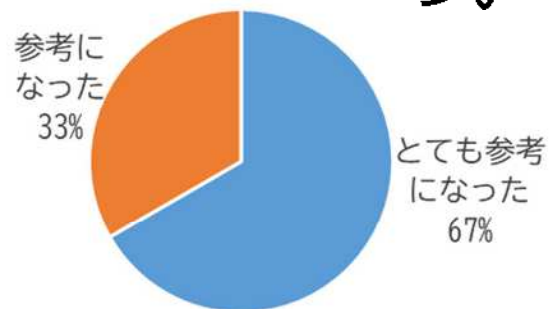
① パネル展示

【アンケート結果】～パネル展示について～ (総数9)

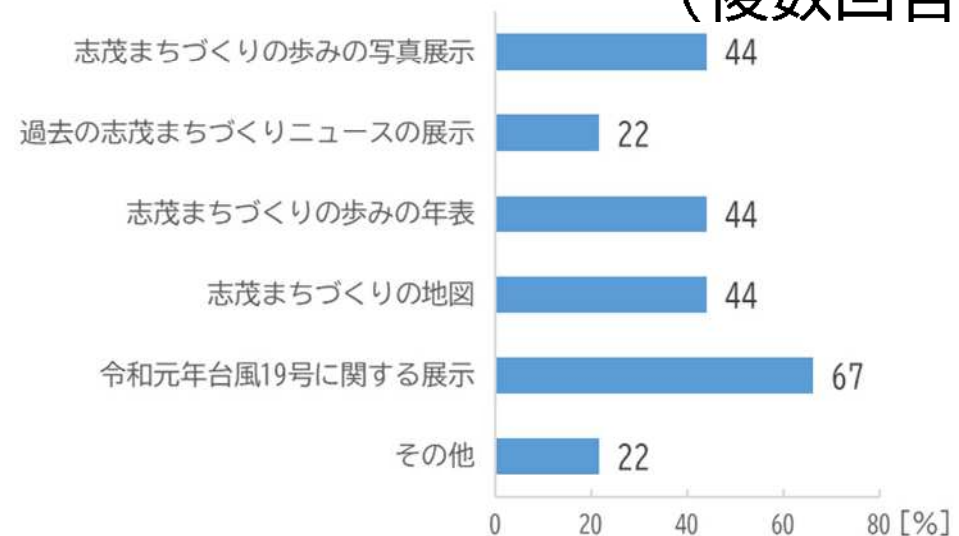
● 今回のパネル展示を何で知ったか



● 今回のパネル展示について



● 参考になった展示資料について (複数回答)



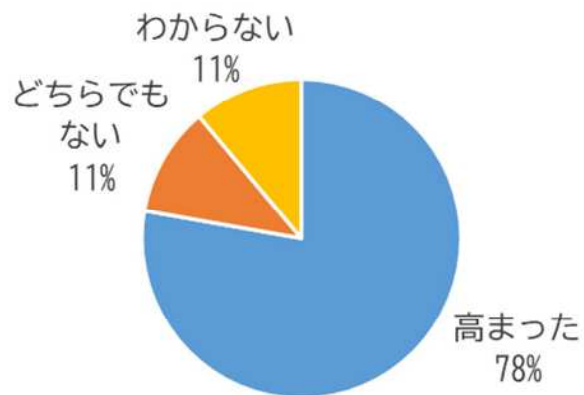
回答者の全員が「パネル展示が参考になった」という意見で、特に台風19号に関する展示が参考になった方が多くいました。

(2) パネル展示および住まいの相談会の実施報告 [4/8]

① パネル展示

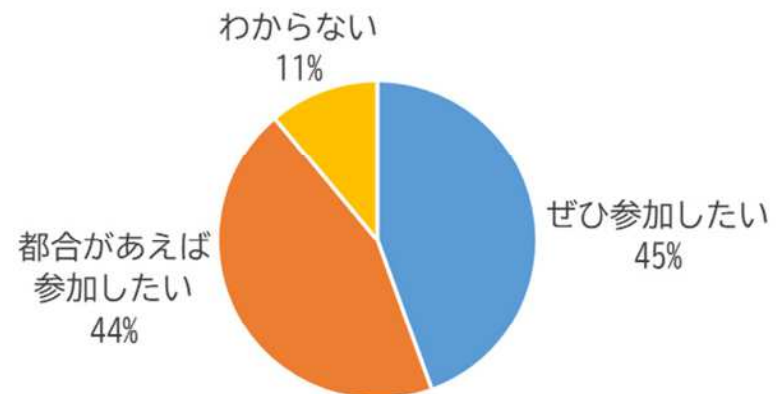
【アンケート結果】～パネル展示について～（総数9）

● 今回のパネル展示で協議会への関心が高まったか



パネル展示で志茂まちづくりへの関心が高まった方が7割を超えています。

● 今後もイベントに参加したいか



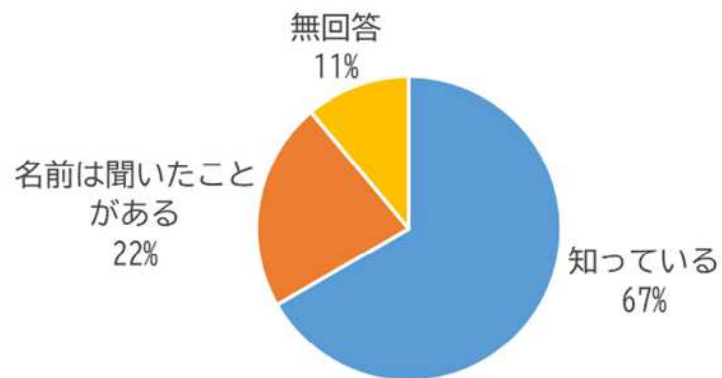
今後もイベントに参加したいという方は約9割を占めました。

(2) パネル展示および住まいの相談会の実施報告 [5/8]

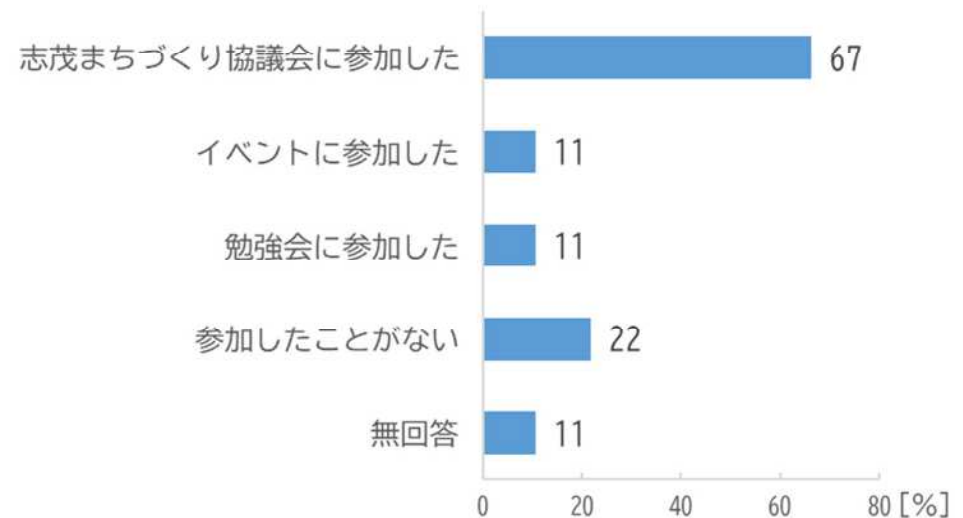
① パネル展示

【アンケート結果】～協議会について～（総数9）

●志茂まちづくり協議会を知っているか



●志茂まちづくり協議会に参加したことがあるか（複数回答）



協議会の認知度は6割程度となっています。

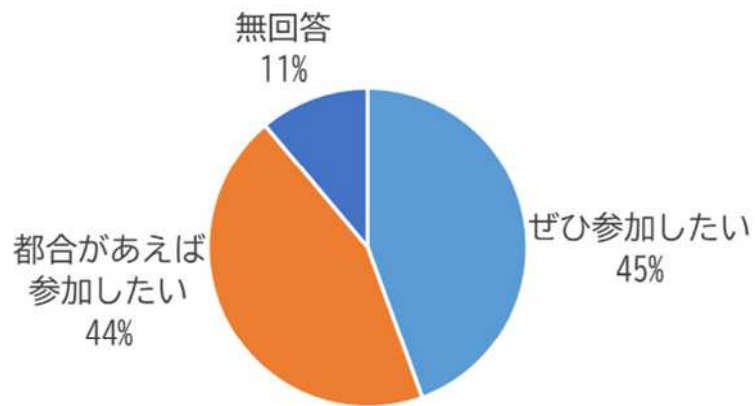
また、2割の方は協議会に参加したことがないと回答しています。

(2) パネル展示および住まいの相談会の実施報告 [6/8]

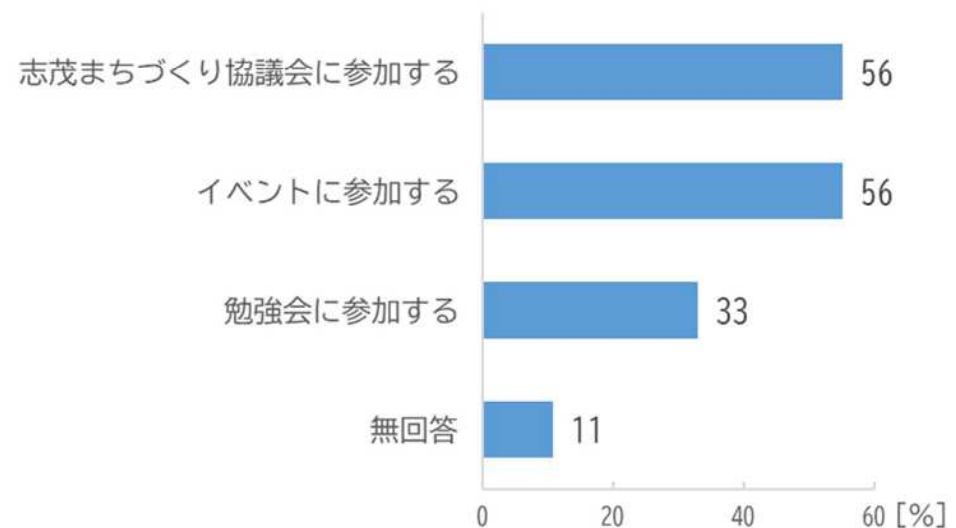
① パネル展示

【アンケート結果】～協議会について～（総数9）

●志茂まちづくり協議会に参加したいと思うか



●今後、まちづくりにどのような形で参加したいか（複数回答）



協議会に参加したい方は約9割となり、今後参加したい内容としては、協議会とイベントが同率で6割を占めています。

(2) パネル展示および住まいの相談会の実施報告 [7/8]

② 住まいの相談会

本年度は、事前予約制にて「住まいの相談会」を2回開催しました。

専門家（弁護士，公認会計士・税理士，一級建築士）の方々が建替え等のお悩み相談に応じました。

【第1回】 開催日：令和4年10月29日（土）
9：20～16：50

場 所：志茂ふれあい館

参加者：10組（13名） ※1組（1名）2度相談あり

【第2回】 開催日：令和5年2月4日（土）
10：20～15：50

場 所：志茂地域振興室

参加者：5組（7名）

(2) パネル展示および住まいの相談会の実施報告 [8/8]

② 住まいの相談会

●主な相談内容

[第1回]

- ・家の建替え・修繕改築について (6組)
- ・家の増築について (1組)
- ・借地契約更新について (2組)
- ・事務所等の立ち退きについて (1組)

[第2回]

- ・家の建替えについて (2組)
- ・立ち退き契約内容について (1組)
- ・借地権の権利関係について (1組)
- ・土地の売却・中古住宅の購入について (1組)



第1回



第2回

住まいの相談会の様子 ▲

(3)事業の進捗報告

- ① 無電柱化チャレンジ事業について
- ② 主要生活道路10号線の整備について

(3)事業の進捗報告

[1/2]

① 無電柱化チャレンジ事業について

先工区の整備を行っていきます。

今後、地元説明会を実施する予定です。



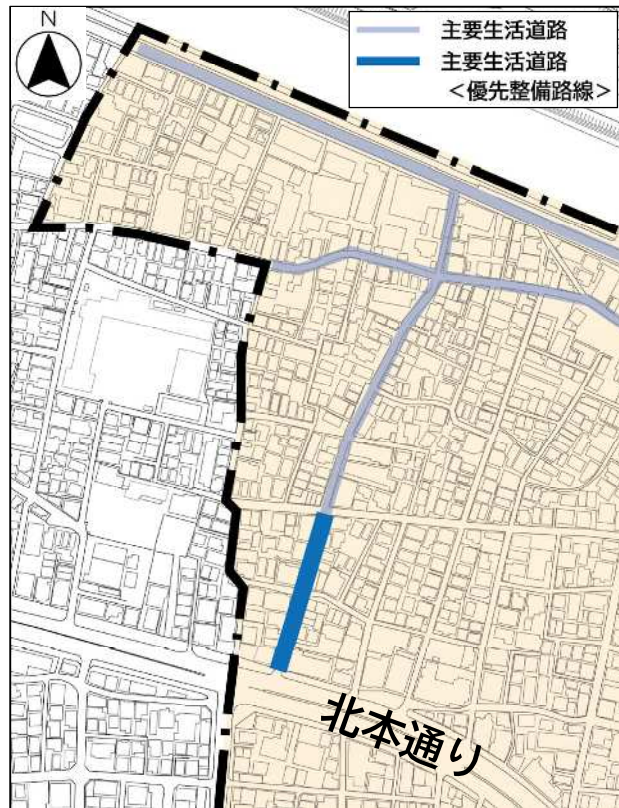
先工区の位置図▲

(3)事業の進捗報告

[2/2]

② 主要生活道路10号線の整備について

区道化に伴う、下水道の改修工事が完了しました。



▲主要生活道路10号線
の位置図



▲主要生活道路10号線の様子

(4) 地震に関する地域危険度 測定調査 (第9回) について [1/1]

あなたのまちの
地域危険度 2022
令和4年

地震に関する地域危険度測定調査 [第9回]



東京都都市整備局
Bureau of Urban Development, Tokyo Metropolitan Government

令和4年9月に東京都から
調査結果が発表されました。

各町丁目ごとに

- 建物倒壊危険度
- 火災危険度
- 災害時活動困難係数
- 総合危険度

が示されています。

◀ あなたのまちの地域危険度

(5) 来年度の志茂まちづくり協議会 について [1/1]

- ・ 新型コロナウイルス感染症拡大により、近年は協議会活動を見送ってきましたが、今年度は感染症対策を徹底しつつ、対面方式で協議会を開催しました。
来年度も今年度と同様に協議会活動を行っていく予定です。
- ・ また、防災イベントについても開催を検討していきます。
- ・ 役員体制については、令和5年度は役員改選となるため、令和5年度の総会にて決定する予定です。