

東京都北区商店街空き店舗活用支援事業補助金交付要綱

3北地産第3022号
令和4年3月22日区長決裁

(目的)

第1条 この要綱は、区内商店街の空き店舗を活用して事業を行う起業家に対して、予算の範囲内で経費の一部を補助することにより、地域に根差した起業家を発掘し、育成するとともに、地域のにぎわいの創出と活性化を図り、もって区内産業の振興に資することを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱において「起業家」とは、次に掲げる要件の全てに当てはまる個人又は法人をいう。

- (1) 区内商店街の空き店舗を活用し、ナショナルチェーン、フランチャイズチェーン等の加盟店、支店に所属せずに事業を行う個人又は法人であること。
- (2) 所得税法（昭和40年法律第33号）による個人事業の開業・廃業等届出書若しくは法人税法（昭和40年法律第34号）による法人設立届出書（以下「届出書」という。）を提出してから1年未満の個人若しくは法人又はまだ届出書を提出していないが、第7条に規定する申請書を区長に提出した日の属する年度内に届出書を提出する個人若しくは法人であること。
- (3) 他に事業を営んでいない個人又は法人であること。
- (4) 個人にあつては、既に事業を営んでいる法人の代表者でないこと。
- (5) 法人にあつては、既に事業を営んでいる個人が代表者である法人でないこと。
- (6) 前期分の確定申告を終了している法人の場合は前期分の法人住民税の滞納がないこと、個人又は当該法人以外の法人の代表者の場合は前年度の特別区民税・都民税又は市町村民税の滞納がないこと。
- (7) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77条）第2条第2号に規定する暴力団又はその利益となる活動を行う団体ではないこと。

(補助対象事業)

第3条 この要綱による補助金の交付の対象となる事業は、区内商店街の空き店舗を活用した事業で、次に掲げるものとする。

- (1) 小売業、飲食業又はサービス業の店舗運営
- (2) その他区長が必要と認めた事業

2 前項の規定にかかわらず、次に掲げる事業は、この要綱による補助金の交付の対象外とする。

- (1) 地域のにぎわい創出と活性化が期待できない事業（倉庫事業・インターネット販売のみを行うもの等）
- (2) 仮設テント又は仮設店舗で行う事業

- (3) 社名又は代表者変更によって開店する事業
- (4) 区内商店街から別の区内商店街に移転によって開店する事業
- (5) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号。以下「風営法」という。）第2条第5項に規定する性風俗関連特殊営業、金融・貸金業その他区長が補助金の交付対象として社会通念上適切ではない事業。ただし、風営法第3条第1項（風俗営業の許可）の適用を受ける接待飲食等営業（公序良俗に反するなど社会的に批判を受けるおそれのあるものを除く。）、遊技場営業（マージャン店、パチンコ店、ゲームセンター等）、特定遊興飲食店営業（ナイトクラブ等）等は除く。
- (6) その他区長が適切でないと判断した事業

（補助対象経費）

第4条 この要綱による補助金の交付の対象となる経費（以下「補助対象経費」という。）は、前条に規定する補助金の交付の対象となる事業を実施するために要する店舗の賃借料で、区長が必要かつ相当であると認めたものとする。

（補助対象期間）

第5条 この要綱による補助金の交付の対象となる期間（以下「補助対象期間」という。）は、店舗を開店する日から起算して1年間を限度とする。

（補助率及び補助限度額）

第6条 この要綱による補助対象期間内における補助金は、月を単位として計算し、当該の補助金の月額、店舗の賃借料の月額の2分の1の額又は5万円のいずれか低い額とする。ただし、補助対象期間内において1月に満たない月がある場合における当該月の補助金の額は、本文の規定による補助金の額を日割りによって計算した額（その額に千円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた額）とする。

（補助金の交付申請）

第7条 補助金の交付を受けようとする起業家（以下「交付申請者」という。）は、地域振興部長が別に定める募集期間内に、東京都北区商店街空き店舗活用支援事業補助金交付申請書（別記第1号様式）を区長に提出するものとする。この場合において、交付申請者は、交付申請をする前に北区経営アドバイザーによる経営相談を受けるものとする。

2 交付申請者は、地域振興部長が別に定める開店対象期間内に店舗を開店する者に限る。ただし、次項ただし書に規定するときは、この限りでない。

3 この要綱による補助金の交付を受けた起業家は、再度この要綱による交付申請をすることができない。ただし、補助対象期間が年度をまたがり、継続して補助金を受けようとするときは、この限りでない。

4 第1項の規定にかかわらず、前項ただし書の場合においては、第1項の規定による経営相談は省略することができる。

(審査会の設置)

第8条 区長は、この要綱に照らし補助金の交付について審査するため、商店街空き店舗活用支援事業審査会（以下「審査会」という。）を設置する。

2 審査会の運営については、地域振興部長が別に定める。

(補助金の交付の決定及び通知)

第9条 区長は、第7条第1項の規定による申請書の提出があったときは、審査会の意見を踏まえ、補助金の交付の可否を決定する。ただし、同条第3項ただし書の場合においては、同条第1項の規定による申請があったときは、補助金の交付の可否を決定するものとする。

2 区長は、補助金を交付することと決定した起業家（以下「交付決定者」という。）に対しては、東京都北区商店街空き店舗活用支援事業補助金交付決定通知書（別記第2号様式）により、交付しないことと決定した起業家に対しては、東京都北区商店街空き店舗活用支援事業補助金不交付決定通知書（別記第3号様式）により通知するものとする。

(交付の条件)

第10条 区長は、前条第1項の規定により交付を決定する場合には、補助金の交付の目的を達成するために、次に掲げる条件を付するものとする。

- (1) 地域振興部長が別に定める開店対象期間内に開店すること。
- (2) 店舗を開店したときは、速やかに東京都北区商店街空き店舗活用支援事業補助金店舗開店届（別記第4号様式）を提出すること。
- (3) 交付決定者は、補助対象期間内に、区長が指定する専門家による経営診断等を受けること。
- (4) 商店会（東京都北区商店街の活性化に関する条例（平成18年6月東京都北区条例第42号）第2条第3号に規定する商店会をいう。以下同じ。）に加入すること。
- (5) 商店会等が行う地域活動に可能な限り、積極的に参加及び協力すること。
- (6) 前各号に掲げるもののほか、区長が定めた条件

(申請の取消し)

第11条 交付申請者は、第7条の規定により補助金の交付申請をした後に、当該交付申請を取り下げるときは、東京都北区商店街空き店舗活用支援事業補助金交付申請取下げ書（別記第5号様式）を区長に提出するものとする。ただし、第9条の交付決定の内容又はこれに付された条件に不服があり、補助金の交付申請を取り下げようとするときは、交付決定の通知を受けた日から14日以内に、東京都北区商店街空き店舗活用支援事業補助金交付申請取下げ書（別記第5号様式）を区長に提出するものとする。

(補助事業の内容変更等)

第12条 交付決定者は、補助事業の内容を変更又は中止しようとするときは、あらかじめ東京都北区商店街空き店舗活用支援事業変更等承認申請書（別記第6号様式）により申請し、区長の承認を受けるものとする。ただし、事業の内容を変更する場合で軽微なもの

については、この限りでない。

2 区長は、前項の承認をしたときは、東京都北区商店街空き店舗活用支援事業変更等承認書（別記第7号様式）を、交付決定者に交付するものとする。

（事故報告）

第13条 交付決定者は、補助事業の継続が困難となったときは、速やかにその理由及び状況その他必要な事項について、東京都北区商店街空き店舗活用支援事業補助金事故報告書（別記第8号様式）により区長に報告し、その指示を受けるものとする。

（実績報告）

第14条 交付決定者は、補助対象期間のうち、4月から9月までの月の分は9月に、10月から3月までの月の分は3月に、速やかに東京都北区商店街空き店舗活用支援事業補助金実績報告書（別記第9号様式）を、区長に提出するものとする。

（補助金の額の確定）

第15条 区長は、前条の規定により実績報告を受けた場合は、関係書類の審査及び必要に応じて行う現地調査等により、その報告に係る補助事業の成果が補助金の交付決定内容及び条件に適合するものであるかどうかを調査し、適合すると認めるときは交付すべき額の補助金を確定し、東京都北区商店街空き店舗活用支援事業補助金確定通知書（別記第10号様式）により、補助金の交付決定内容及び条件に適合しないと認めるときは、東京都北区商店街空き店舗活用支援事業補助金交付決定取消通知書（別記第11号様式）により、それぞれ交付決定者に通知するものとする。

2 前項の規定により交付すべき補助金の確定額は、補助事業に要した経費により算出した金額又は補助金交付決定額のいずれか低い額とする。

（補助金の請求）

第16条 交付決定者は、前条の規定により確定通知を受けた場合は、速やかに、東京都北区商店街空き店舗活用支援事業補助金請求書（別記第12号様式）を区長に提出するものとする。

（補助金の支払）

第17条 区長は、前条の規定により補助金の請求を受けたときは、速やかに補助金の支出の手続きを行い、交付決定者の銀行口座へ振込みを行うものとする。

（補助金の交付決定の取消し）

第18条 区長は、交付決定者が次の各号のいずれかに該当した場合は、補助金の交付決定の全部又は一部を取り消すことができる。

- （1）地域振興部長が別に定める開店対象期間内までに店舗を開店できない又は事業が実施できないと認められるとき。
- （2）偽りその他不正の手段により補助金の交付の決定を受けたとき。

- (3) 補助金の交付決定の内容又はこれに付した条件、その他法令若しくは補助金の交付決定に基づく命令に違反したとき。
- 2 前項の規定は、補助金の額の確定があった後においても適用があるものとする。
 - 3 補助金の交付決定の全部又は一部を取り消された者は、再度この要綱による交付申請をすることはできない。

(補助金の返還)

第19条 区長は、前条の規定により補助金の交付決定の全部又は一部を取り消した場合において、補助事業の当該取消しに係る部分に関し、既に補助金が交付されているときは、期限を定めてその返還を命ずることができる。

(補助金の経理等)

第20条 交付決定者は、補助事業に係る経理について収支の事実を明らかにした証拠書類を整理し、かつ、これらの書類を補助事業が完了した日の属する会計年度の終了後、5年間保存しなければならない。

(検査等)

第21条 交付決定者は、区長が補助事業の運営及び経理等の状況について検査を求めた場合、又は補助事業について報告を求めた場合は、これに応じるものとする。

(委任)

第22条 この要綱に定めるもののほか、補助金交付に関し必要な事項は、地域振興部長が別に定める。

付 則

- 1 この要綱は、令和4年4月1日から施行する。
- 2 東京都北区チャレンジショップ支援事業費補助金交付要綱（18北地産第704号平成19年3月23日区長決裁）は、廃止する。