

第3回東十条駅周辺まちづくりガイドライン策定検討会

議事要旨

日時：令和5年11月6日（月）14:00～16:00

場所：北とぴあ 14階 カナリアホール

1. 開会

事務局	・開会宣言
副区長	・開会挨拶
事務局	・資料の確認

2. 会長挨拶

会長	・会長挨拶
----	-------

3. 検討会の運営について

事務局	・検討会の運営について説明
会長	・傍聴人の入場を許可

4. 議題

事務局	・資料説明 「東十条駅周辺まちづくりガイドライン」の策定
会長	<p>7項目の話がありましたが、まずは1、2、3の交通ネットワークの前のP.5までところで、前回の振り返り、中間報告会のご報告がありましたが、気になる点やご質問等いかがでしょうか。</p> <p>よろしいですか。P.4の中間報告会では30名の方にお越しいただき、非常に熱く議論されていた写真を拝見いたしました。どのような雰囲気だったのかを教えてくださいいただけますか。</p>
事務局	<p>中間報告会では延べ30名の方が参加されました。出席された方の割合は、平日夜間は7名でしたが、日曜日は23名いらっしゃいました。日曜日の方が出席者は多かったです。</p> <p>東十条駅周辺にお住まいの方に比較的多くご参加いただきました。バリアフリー、南口の坂道を登らなくてはいけない状況を早く解消してほしい、旧下十条運転区が今後どうなっていくのかなどのご質問、他には、東十条が将来こうなったらいいなということを熱心に議論していただきました。</p>
会長	ありがとうございました。非常にありがたいお話だと思います。
会長	交通ネットワークについて、P.6～P.12、ここについてご意見、ご質問

	<p>等いかがでしょうか。</p> <p>P.6の自動車交通の図について、説明にもありましたが、補助83号線完成時に主要な幹線道路となることが見込まれている、とありました。交通量の予測がされていると思いますが、どのくらいになるのでしょうか。</p> <p>また、その完成によって、東十条周辺道路の交通量に大きな変化はあるのでしょうか。</p>
事務局	<p>補助83号線の現況交通量は出ていますが、将来交通推計として公表されているものはありません。しかし、現在幅員が7m程度の道路ですが、将来的に20m～30mとなるので、車が通りやすくなり、交通量が増えてくるのが考えられます。</p>
会長	<p>ありがとうございます。おそらく保健所通りにもいい影響があるのではないかと私も期待しております。今後、進捗がありましたら、ご報告をお願いします。</p>
会長	<p>P.12の新たに想定する自転車動線が示してありますが、どのようなイメージの道路、動線なのでしょうか。</p>
事務局	<p>現在、自転車が東十条から王子方面に抜ける方向で、スーパーのある通りを多く通っており、駅を利用する方も多いのですが、まちなかを通り抜けている方も非常に多くいらっしゃいます。その自転車が東西方向にある商店街と錯綜している状況ですので、その分離を考えています。</p> <p>また、現在東十条駅の新幹線が走っている高架下は、区がJRから借りている場所で、駐輪場がありますが、入口が南側からのみで使い勝手が悪い状況です。今後JRとも話をしていかなければならない部分ではありますが、ここには、旧下十条運転区があり、そこうまく活用しながら、鉄道沿いに自転車の動線を確保できないかを検討しています。</p> <p>南北方向に通る自転車の動線や新幹線高架下駐輪場へのアクセス向上という観点からも新たな動線を検討していきたいと考えております。</p>
会長	<p>ありがとうございます。もう一ついいですか。</p> <p>P.11の左側にウォークブル強化エリアとあります。駅を降りて東側には、素晴らしい商店街があり、皆さんが楽しそうにお買い物をされているところを拝見し、非常に良いところだと思っています。</p> <p>ウォークブルという言葉ができる、ずっと前からあるウォークブルな存在であると思います。更に強化するというのは、どういうことを想定されていますか。</p>
事務局	<p>現在、東十条駅の東側は交通規制、一方通行などがありますので、歩行者優先であり、すでにウォークブルなまちなかとなっています。ただ</p>

	<p>し、バリアフリーの問題点がございます。エレベーターなどが南側には無く、東西移動が難しいといった課題などもございますので、そういったところを解消し、駅前に広場空間などがないので、検討しながら、ウォークアブルなものをより強化していきたいと考えています。</p>
会長	<p>ありがとうございます。ここに各場所の写真が載っていますが、東十条らしい良い空間を作っていただければと思います。</p>
委員（北区関係職員）	<p>先程、会長の方から保健所通りの話が出ましたが、補助 89 号線の都市計画道路は、まだ計画決定のままです。これが事業化されると、東十条のガイドラインや、まちづくりにどのような影響があると現状では考えられていますか。</p>
事務局	<p>補助 89 号線につきましては、現在、都市計画道路としては決定されておりますが、優先整備路線にはなっておりませんので、どの時点で都市計画を整備していくのか、まだ決まっています。</p> <p>ただし、この部分については、自転車ネットワーク計画の資料で緑色になっておりまして、自転車専用通行帯を設ける区間として、将来的には、自転車、歩行者、自動車各々が分離した形で整備し、交通ネットワークを担っていく道路になっていくと考えております。</p> <p>ここが最終的に整備されますと、まちなかではウォークアブルにも繋がりますし、自転車の安全な通行にも資することにもものと考えています。</p>
会長	<p>ありがとうございます。その他にはございますか。</p>
委員（東京都関係職員）	<p>これから駅周辺で開発計画もあって、その開発と連携した基盤整備を具体的に構想計画とされていくのだろうと期待しているところです。駅前広場を新しく作ることで、これは地域の方々からタクシーが寄り付けるように、車で駅まで行けるようになるなどのご意見を踏まえられたのだと思います。</p> <p>ここに交通広場を作ると、今まではそもそも車で行ける駅ではなかったもので、車で来る人やタクシーの需要は、どれくらいを見込むのでしょうか。具体的にはこれから整備の絵を描いていくのだと思いますが、どのくらいの規模の交通広場を作ったら良いのか、どういう考え方で進めていくのか、現在はどんな検討状況でしょうか。</p>
事務局	<p>交通広場に関しては、P.9 の左下に書いてあることになりますが、駅前広場の整備や大規模な土地利用転換により、交通量が増加する可能性があります。しかし、それによって今まで歩行者優先だったところに車が入ってくるようなことがないよう、基本的には既存の自動車動線で処理をしていきたいと思っています。</p> <p>広場の位置は、これから次年度以降にかけて、具体的にどの程度の規</p>

	<p>模のものが設置できるのかなど具体的な検証をし、次年度の整備計画の中で、皆様に説明していきたいと考えています。区としては、自家用車で駅への送迎、タクシーの駅での乗り降りが現在はできない状況ですので、そういったものを確保できる形で、今後議論をしていきたいと思っています。</p>
会長	<p>今日は、車、自転車、歩行者といったあらゆる交通について、このようなかたちで整備していったらいいのではないかという基本的な考え方が示されました。具体的には、来年度の整備計画の中で具体化していきますが、本日示された方針で具体化していくということによろしいでしょうか。無いようでしたら、これで進めていただけたらと思います。</p> <p>P.13 からまちづくりの実現に向けて、P.13、14、15、実現に向けての考え方、評価の仕方など、体制についてお話がありました。これについてはいかがでしょうか。</p> <p>P.13 に定量的な観測をしていくということ、P.14 に評価指標がありますが、この2つは誰かが運営していくというよりも、P.15 の推進協議会の存在が大事で、推進協議会で常にチェックを進めていくと。推進協議会では観測や評価をしていくし、さらに集まっていただいて話を継続していくことが重要だと思います。</p> <p>そういった意味では、P.13、P.14 が先にきていることに違和感があります。P.15 の推進協議会を作って、その中で観測や評価があるという理解でよろしいでしょうか。</p>
事務局	<p>その通りです。確かに資料では順番が逆になっていますが、推進協議会できちんと固めて、その中の活動の一つとして、こういった指標を用いて、継続して評価をし、今後の指標評価に繋げていくと考えております。</p>
会長	<p>まちづくり整備計画の P.16、P.17 についてはいかがでしょうか。</p>
委員（地元関係諸団体代表）	<p>JR の方にお伺いします。2 回目の検討会でお尋ねしたことですが、下十条運転区跡地の活用について、どのようなお考えで進めていくのかということ、この計画に大きく影響するので、JR がどのくらいの時期に判断するのかを質問をさせていただいたかと思えます。</p> <p>その時に現時点では、会社としては、方針が決定した計画やスケジュールとしてお示しできるようなものはありませんが、なんとか土地利用転換を図り、より地域の住民の皆様のご生活に寄り添うような土地利用転換を図りたいと考えています。メモですので、正確ではありませんが、そのようなお答えをいただいたと思っています。</p> <p>今回のスケジュール変更の説明が事務局からありましたが、まちづく</p>

	<p>り整備計画を策定する話の中には、下十条運転区跡地利用の計画もまちづくり整備計画の中にしっかりと反映させていくということで良いかと思いますが、それをお伺いしたいと思います。</p> <p>また、先程も出ているように、私たち地元の思いとしては、中間報告会でもご質問されたようですけれども、高台と低地のつながり、十条台・十条という地域と東十条という下の地域の連携は、非常に大きな課題ですし、駐車場、駐輪場、タクシーの駅へのアクセスについて、下十条運転区跡地の土地利用転換などの問題をどのように解決していくのか、土地利用転換について、どういうことを考えていらっしゃるのかをお伺いしたいと思います。また、どんな時期に描いたことを公表、事務局とオープンにしていくのかなどを教えてくださいたいと思います。</p>
<p>委員（交通関連事業者）</p>	<p>ご意見ありがとうございます。先程、委員からお話がありましたように、前回7月の検討会からその後の状況をお尋ねかと思えます。</p> <p>北区を始め、関係各所の皆様といろいろとご議論させていただいていますが、繰り返しで大変恐縮ですが、現時点ではお示しできるようなものがございません。どのようなスケジュール感で検討していくかは、まちづくり整備計画が議論され、ガイドラインが策定されて以降、本日、事務局から提案された『まちづくり推進協議会』で具体的に議論し、深度化していくものと認識しております。その議論の結果、具体的な計画をお示しできる時期が来ると思えます。</p> <p>現時点では詳細なスケジュールや計画をお示しできず、大変申し訳ありません。現在の検討状況は、以上の通りでございます。</p>
<p>委員（地元関係諸団体代表）</p>	<p>計画の肝になるのは、電車区がどうなるのかが決定的な要素だと思います。従って、この検討会を一回一回進めていく中で、公表できるものを詳らかに事務局と打ち合わせをして、適宜出していただきたく、こういう席で説明をしてほしいと思います。</p> <p>傍聴に来ていらっしゃる方も駅直近に住まわれている方が多く、関心があることかと思えますので、よろしく願いいたします。</p>

<p>会長</p>	<p>その他にございますか。</p> <p>それでは今日いただいた内容で、まちづくり整備計画をガイドラインの一部として作っていくということにしていきたいと思います。</p> <p>今の点も含めまして、スケジュールについて、P.19のように変更したい等についてはいかがでしょうか。1年延びるということになりますが、よろしいですか。</p> <p>ありがとうございます。それではこれで一通り議論が終了しましたが、全体を通してご発言があればと思います。</p> <p>それでは、今回はかなりまとまった資料を作っていただきましたので、これに基づいてさらに次回検討会に向けて作業をお願いしたいと思います。進行を事務局に戻します。</p>
-----------	---

5.閉会

<p>事務局</p>	<p>委員の皆さまにおかれましては、大変お忙しい中ありがとうございました。</p> <p>もし、会議の後で、何かお気づきの点等がございましたら、事務局まで電話やメール等でご連絡いただければ幸いです。</p> <p>次回は、令和6年2月頃に第4回検討会を開催する予定です。</p> <p>近くなりましたら、追ってご連絡させていただきますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>本日は、これもちまして、閉会とさせていただきます。</p> <p>ありがとうございました。</p>
------------	--