

# 平成26年北区基準地価格一覧表

(平成26年7月1日現在：単位＝円／㎡)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
北 (都) - 1	上十条二丁目22番2 「上十条2-17-4」	412,000	125	台形 1:1.5	店舗兼共同 住宅 S3	一般住宅、中層マンション等が 混在する住宅地域	南西 区道 7m	水道、ガス 下水	東日本十条 520m	1住居(60,200) 準防 高度
※ (都) - 2	上中里一丁目26番18外 「上中里1-26-10」	439,000	105	長方形 1:2.5	住宅兼事務 所 RC3	一般住宅が多い高台の既存住宅地 域	東 区道 5.3m	水道、ガス 下水	東日本上中里 370m	1中専(60,150) 準防 高度
(都) - 3	神谷二丁目18番4 「神谷2-18-2」	375,000	133	長方形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在す る住宅地域	南 区道 6m	水道、ガス 下水	東日本東十条 850m	1住居(60,200) 準防 高度
(選代替) (都) - 4	赤羽西三丁目12番6 「赤羽西3-35-6」	347,000	175	長方形 1:1.2	住宅 W2	低層の一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	西 区道 6m	水道、ガス 下水	東日本赤羽 1.2km	1中専(60,150) 準防 高度
※ (都) - 5	西が丘一丁目124番2 「西が丘1-20-2」	381,000	166	長方形 1:1.5	住宅 RC3	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好 な住宅地域	南 区道 5.8m	水道、ガス 下水	東日本赤羽 1.3km	2低専(60,150) 準防 高度
(都) - 6	中里二丁目20番8 「中里2-20-5」	510,000	132	正方形 1:1	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見ら れる住宅地域	南 区道 6m	水道、ガス 下水	東日本駒込 410m	1住居(60,300) 準防 高度
(都) - 7	豊島八丁目27番19 「豊島8-13-1」	368,000	95	長方形 1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在 する住宅地域	南 区道 6.2m	水道、ガス 下水	地下鉄王子神谷 470m	1住居(60,200) 準防 高度
(都) - 8	滝野川一丁目84番3外 「滝野川1-84-5」	347,000	214	長方形 1:2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在す る住宅地域	西 区道 4.9m	水道、ガス 下水	都電西ヶ原四丁目 220m	1中専(60,200) 準防 高度
(都) - 9	滝野川七丁目30番22 「滝野川7-30-13」	433,000	100	ほぼ正方形 1:1	住宅 W2	商店街に近い区画整然とした住 宅地域	北東 区道 8m	水道、ガス 下水	東日本板橋 370m	1住居(60,300) 準防 高度
(選代替) (都) - 10	東十条六丁目5番51 「東十条6-5-4」	365,000	175	長方形 1:1.5	住宅兼共同 住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する 区画整然とした住宅地域	西 区道 5.9m	水道、ガス 下水	東日本東十条 720m	準工(60,200) 準防 高度
(都) - 11	浮間三丁目21番16 「浮間3-21-13」	320,000	136	台形 1.2:1	共同住宅 S3	比較的共同住宅の多い住宅地域	西 区道 6.6m	水道、ガス 下水	東日本北赤羽 620m	準工(60,200) 準防 高度
(都) - 12	豊島四丁目20番54 「豊島4-7-4」	315,000	100	台形 1:1.2	住宅 W3	住宅、アパート、事業所兼住 宅等が混在する地域	南西 区道 3.7m	水道、ガス 下水	地下鉄王子神谷 1.2km	準工(60,200) 準防 高度
(都) 5 - 1	田端五丁目476番7 「田端5-2-10」	507,000	202	長方形 1:2	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC5	中層店舗付共同住宅が多く見られ る近隣商業地域	北東 区道 12.3m	水道、ガス 下水	東日本田端 260m	近商(80,300) 準防 高度
※ (都) 5 - 2	東十条三丁目9番34 「東十条3-15-10」	735,000	158	長方形 1:3	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC4	小売店舗、中層ビルが建ち 並ぶ駅前の商業地域	北 区道 7.7m	水道、ガス 下水	東日本東十条 160m	商業(80,500) 防火
(都) 5 - 3	上十条五丁目7番14 「上十条5-6-1」	449,000	109	長方形 1:2.5	診療所兼住 宅 RC6F1B	沿道型店舗、中高層マンション 等の混在する地域	南 都道 2.5m	水道、ガス 下水	東日本十条 950m	近商(80,400) 防火 高度
(都) 5 - 4	東十条四丁目8番2 「東十条4-8-11」	517,000	204	長方形 1:1.2	診療所、共 同住宅兼住 宅 RC8	店舗兼共同住宅、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	東 区道 11.6m	水道、ガス 下水	東日本東十条 400m	商業(80,500) 防火
(都) 5 - 5	豊島四丁目1番29 「豊島4-4-9」	428,000	165	台形 1:1	店舗兼共同 住宅 S4	中低層の店舗併用住宅等が建ち 並ぶ近隣商業地域	西 区道 8m	水道、ガス 下水	地下鉄王子神谷 1.1km	近商(80,300) 準防 高度
(都) 5 - 6	昭和町二丁目2番3外 「昭和町2-5-4」	487,000	134	ほぼ正方形 1:1	事務所兼倉 庫 RC6	中高層店舗事務所、マンション が多い商業地域	南西 都道 2.2m	水道、ガス 下水	東日本尾久 300m	商業(80,500) 防火
(都) 5 - 7	赤羽一丁目21番5 「赤羽1-21-3」	960,000	201	長方形 1:3	店舗、事務 所兼共同住 宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	西 区道 8m	水道、ガス 下水	東日本赤羽 250m	商業(80,500) 防火
(都) 5 - 8	王子本町一丁目28番12外 「王子本町1-28-5」	523,000	324	長方形 1.5:1	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC7	店舗、事務所兼共同住宅等が建ち 並ぶ商業地域	南西 都道 2.0m	水道、ガス 下水	東日本王子 450m	近商(80,400) 防火 高度
(都) 5 - 9	滝野川七丁目8番3 「滝野川7-8-9」	826,000	485	不整形 1:1	ホテル、教 室兼店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、銀行等が建ち並 ぶ駅前商業地域	西 区道 1.5m	水道、ガス 下水	東日本板橋 60m	商業(80,500) 防火
(都) 5 - 10	王子一丁目10番8 「王子1-10-18」	1,670,000	465	台形 1:2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が 建ち並ぶ駅前商業地域	南東 国道 南西 側道	水道、ガス 下水	東日本王子 駅前広場接面	商業(80,600) 防火
(都) 9 - 1	志茂三丁目36番6外 「志茂3-36-15」	244,000	827	長方形 1:1.2	倉庫 SRC5	工場、倉庫のほか一般住宅も 見られる工業地域	南東 区道 6.4m	水道、ガス 下水	地下鉄志茂 540m	工業(60,200) 準防

※ 地価公示の標準地と同一地点