

平成26年 北区 公示地価一覽表 (平成26年1月1日現在: 単位=円/㎡)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番並 びに住居表示	(3) 標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利 用現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法 その他の 法令の制 限で主要 なもの
北一 1	北区滝野川5丁目48番19 「滝野川5-48-12」	381,000	130	1:1.5	共同住宅 S 2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	東5.7m区道	水道、ガス 下水	西巢鴨 600m	1中専(60, 200) 準防
2	岩淵町475番3 「岩淵町9-13」	335,000	165	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東5.2m区道	水道、ガス 下水	赤羽岩淵 440m	1中専(60, 200) 準防
3	王子2丁目17番17 「王子2-6-16」	356,000	202	1:2	共同住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	南東5.7m区 道	水道、ガス 下水	王子 750m	1住居(60, 200) 準防
※ 4	西が丘1丁目124番2 「西が丘1-20-2」	381,000	166	1:1.5	住宅 R C 3	一般住宅が建ち並ぶ居住 環境良好な住宅地域	南5.8m区道	水道、ガス 下水	赤羽 1.3km	2低専(60, 150) 準防
5	志茂1丁目16番13 「志茂1-16-14」	360,000	109	1:2	住宅 S 3	小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北6m区道	水道、ガス 下水	赤羽 570m	1住居(60, 200) 準防
6	田端2丁目496番11 「田端2-11-13」	478,000	122	1:2	住宅 W 2	戸建住宅、共同住宅が多 い区画整理中の住宅地域	北4m区道	水道、ガス 下水	田端 420m	1住居(60, 300) 準防
7	赤羽南1丁目11番3 「赤羽南1-11-7」	977,000	933	1:1.5	共同住宅 SRC14	中高層共同住宅等が建ち 並ぶ地域	西30m区道 三方路	水道、ガス 下水	赤羽 270m	商業(80,600) 防火
8	王子本町2丁目27番6 「王子本町2-27-4」	443,000	160	1:1.5	住宅 W 2	住宅、アパートが混在す る公園近くの住宅地域	西6m区道	水道、ガス 下水	王子 650m	1住居(60, 200) 準防
9	豊島3丁目1番64 「豊島3-3-14」	352,000	85	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に営業所も 見られる住宅地域	西4.7m区道	水道、ガス 下水	王子 1.1km	1中専(60, 150) 準防
10	志茂3丁目38番9 「志茂3-38-7」	319,000	130	1:2	住宅 W 2	中小規模の住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南西3.5m区 道	水道、ガス 下水	志茂 330m	1中専(60, 200) 準防
11	滝野川6丁目17番7 「滝野川6-16-9」	349,000	116	1:1.2	住宅 R C 3	中小規模一般住宅、アパー トが混在する住宅地域	北東4.5m区 道	水道、ガス 下水	西巢鴨 300m	1住居(60, 300) 準防
12	上中里1丁目26番18外 「上中里1-26-10」	438,000	105	1:2.5	住宅兼事務所 R C 3	一般住宅が多い高台の既 成住宅地域	東5.3m区道	水道、ガス 下水	上中里 370m	1中専(60, 150) 準防
13	浮間2丁目24番73 「浮間2-24-22」	317,000	134	1:1.2	住宅 W 2	住宅、作業所、マンション 等が混在する住宅地域	北9m区道	水道、ガス 下水	浮間舟渡 480m	準工(60, 200) 準防
14	赤羽西1丁目19番 「赤羽西1-26-15」	406,000	129	台形 1:1	共同住宅 L S 2	一般住宅の中に共同住宅 が見られる住宅地域	南東5.5m区 道、北東側道	水道、ガス 下水	赤羽 590m	1中専(60, 150) 準防
15	田端新町2丁目33番1 「田端新町2-16-7」	419,000	146	1:1.5	工場兼住宅 S 3	小工場、一般住宅等が混在 する地域	北東6m区道	水道、ガス 下水	田端 630m	準工(60,300) 準防
16	上十条5丁目13番15 「上十条5-24-9」	301,000	164	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西3.5m区 道	水道、ガス 下水	十条 990m	1中専(60, 150) 準防
17	西ヶ原3丁目40番9 「西ヶ原3-40-12」	395,000	127	1:2	住宅 W 2	一般住宅が多く建ち並ぶ 住宅地域	南東4m区道	水道、ガス 下水	西ヶ原 520m	1中専(60, 150) 準防
18	栄町19番5 「栄町19-16」	311,000	170	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、アパートのほ か小工場も混在する地域	東3.9m区道	水道、ガス 下水	上中里 720m	準工(60,200) 準防
19	赤羽北2丁目1577番9 「赤羽北2-3-12」	347,000	123	1:2	共同住宅S 4	一般住宅、共同住宅、作 業所が混在する住宅地域	北6m区道	水道、ガス 下水	北赤羽 350m	1住居(60, 200) 準防
20	東十条1丁目15番1 「東十条1-15-14」	372,000	196	1:2	店舗兼共同住 宅 S 3	一般住宅、共同住宅、店舗 等が混在する住宅地域	南東6.4m区 道	水道、ガス 下水	東十条 490m	準工(60,300) 準防
21	中十条1丁目18番17 「中十条1-17-8」	366,000	178	1:1.2	共同住宅 W 2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス 下水	十条 560m	1住居(60, 200) 準防
22	滝野川5丁目6番4外 「滝野川5-6-4」	604,000	190	不整形 1:1	共同住宅 S 1 1	高層マンション、事業所ビ ル等が混在する地域	南西40m国道、 背面道	水道、ガス 下水	西巢鴨 300m	商業(80,600) 防火
5一 1	赤羽1丁目8番10 「赤羽1-8-3」	2,090,000	150	台形 1:1.5	遊技場兼店舗 S 9	中高層店舗等が建ち並ぶ 駅前商業地域	南西(駅前広 場)区道、南側道	水道、ガス 下水	赤羽駅前 広場接面	商業(80,600) 防火
5一 2	西が丘1丁目269番5 「西が丘1-21-3」	397,000	96	1:2.5	店舗兼住宅 W 2	小規模の小売店舗が建ち 並ぶ近隣商業地域	南11m区道	水道、ガス 下水	赤羽 1.2km	近商(80,300) 準防
5一 3	田端新町3丁目70番3外 「田端新町3-6-11」	530,000	275	1:1.5	事務所、住宅 兼倉庫 R C 7	店舗、事務所、マンショ ン等が建ち並ぶ商業地域	北東2.2m都 道	水道、ガス 下水	田端 820m	商業(80,500) 防火
5一 4	堀船3丁目29番6 「堀船3-29-10」	410,000	165	1:3.5	店舗兼住宅 W 2	小規模の小売店舗が建ち 並ぶ近隣商業地域	東8m区道	水道、ガス 下水	堀原 90m	近商(80,300) 準防
※ 5一 5	東十条3丁目9番34 「東十条3-15-10」	735,000	158	1:3	店舗、事務所兼共 同住宅 R C 4	小売店舗、中層ビルが建 ち並ぶ駅前の商業地域	北7.7m区道	水道、ガス 下水	東十条 160m	商業(80,500) 防火
5一 6	十条仲原1丁目3番26 「十条仲原1-8-29」	861,000	56	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が駅前から続く アーケード内の商業地域	東6m区道	水道、ガス 下水	十条 150m	商業(80,500) 防火
5一 7	浮間4丁目6番12 「浮間4-6-8」	386,000	99	1:2	店舗兼住宅 S 3	小規模の小売店舗が建ち 並ぶ近隣商業地域	西1.2m区道	水道、ガス 下水	浮間舟渡 820m	近商(80,300) 準防
5一 8	上十条3丁目18番8 「上十条3-12-8」	474,000	92	1:2	店舗兼共同住 宅 S 3	店舗併用住宅、マンショ ン等が混在する商業地域	北東1.8m都 道	水道、ガス 下水	十条 570m	近商(80,400) 防火

※ 標準地価格と同じ所在地となっています。

注: 「標準地番号」欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

- 1. 2. 3. 住宅地
- 5-1. 5-2. 5-3. 商業地

注: 「標準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

- 用途地域等は次の略号で表示しました。
- 第二種低層住居専用地域 2低専
- 第一種中高層住居専用地域 1中専
- 第一種住居専用地域 1住居
- 近隣商業地域 近商
- 商業地域 商業
- 準工業地域 準工

5-9	西ヶ原1丁目106番14外 「西ヶ原1-6-7」	645,000	182	1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	店舗、営業所兼共同住宅 が建ち並ぶ商業地域	西22m都道	水道、ガス 下水	駒込 550m	商業(80,500) 防火
5-10	滝野川6丁目28番5 「滝野川6-28-7」	447,000	155	台形 1:1.5	事務所兼共同住宅 RC4F1B	店舗併用住宅、マンション 等が混在する商業地域	南西8.5m区 道	水道、ガス 下水	板橋 500m	近商(80,400) 防火
5-11	王子5丁目3番33 「王子5-5-3」	541,000	334	台形 1.2:1	店舗、事務所兼 共同住宅SRC7	中高層マンション、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南西27m国道	水道、ガス 下水	王子神谷 130m	商業(80,500) 防火
5-12	田端3丁目2番1外 「田端3-6-12」	542,000	148	1.5:1	店舗兼住宅 RC6	店舗、事務所、マンショ ン等が建ち並ぶ商業地域	北東12m区道	水道、ガス 下水	駒込 400m	近商(80,400) 防火
5-13	赤羽2丁目10番4 「赤羽2-10-2」	953,000	162	1:2.5	店舗兼住宅 RC6	各種小売店舗が建ち並ぶ アーケード付商業地域	南13m区道、 背面道	水道、ガス 下水	赤羽 330m	商業(80,500) 防火
5-14	王子1丁目13番24 「王子1-13-15」	1,040,000	176	1:2	店舗兼共同住宅 RC4F1B	中高層店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ商業地域	東30m国道	水道、ガス 下水	王子 280m	商業(80,600) 防火
5-15	志茂2丁目49番6外 「志茂2-49-1」	484,000	150	台形 1:2	店舗兼共同住宅 SRC4F1B	店舗兼共同住宅等が建ち 並ぶ近隣商業地域	南6.3m区道	水道、ガス 下水	赤羽 600m	近商(80,300) 準防
5-16	赤羽西1丁目510番13外 「赤羽西1-40-2」	1,220,000	307	不整形 1:2.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ駅前商業地域	南東(駅前広場) 都道、背面道	水道、ガス 下水	赤羽駅前 広場接面	商業(80,500) 防火
5-17	志茂1丁目36番11 「志茂1-36-16」	476,000	161	1:1.2	事務所兼共同 住宅RC5	自動車営業所、各種店舗 が建ち並ぶ商業地域	北東27m国道	水道、ガス 下水	志茂 70m	商業(80,500) 防火
5-18	東田端2丁目11番16 「東田端2-11-15」	510,000	142	台形 1:1	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、共同住宅等が建ち 並ぶ近隣商業地域	南東15m都道	水道、ガス 下水	田端 400m	近商(80,400) 防火
5-19	西ヶ原4丁目65番2外 「西ヶ原4-65-5」	420,000	192	1:1.5	店舗兼共同住宅 S5	低層店舗、中層店舗併用 共同住宅が多い商業地域	南東9.7m区 道	水道、ガス 下水	西ヶ原四 丁目100m	近商(80,300) 準防
5-20	王子1丁目27番13 「王子1-27-14」	821,000	274	1:1.5	事務所 RC6	中高層マンション、店舗 事務所が多い商業地域	南東30m都道	水道、ガス 下水	王子 400m	商業(80,600) 防火
5-21	赤羽1丁目36番24 「赤羽1-36-7」	524,000	152	1:3	店舗 S8	飲食店、中高層マンショ ン等が多い商業地域	北西8m区道	水道、ガス 下水	赤羽 400m	商業(80,500) 防火
5-22	十条仲原2丁目8番38 「十条仲原2-10-25」	510,000	73	1:1.5	店舗兼共同住宅 S5	小売店舗、中層店舗共同 住宅が建ち並ぶ商業地域	東6.9m区道	水道、ガス 下水	十条 500m	近商(80,400) 防火
5-23	田端1丁目291番3 「田端1-12-14」	655,000	79	1:1.5	店舗、事務所兼 共同住宅RC5	中低層の店舗、事務所、 共同住宅が多い商業地域	西14.5m都道	水道、ガス 下水	田端 480m	商業(80,500) 防火