

# 平成27年 北区 公示地価一覽表

(平成27年1月1日現在：単位＝円/㎡)

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北 1	北区滝野川5丁目48番19 「滝野川5-48-12」	385,000	130	1:1.5	共同住宅 S2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東5.7m区道	水道、ガス 下水	西巢鴨 600m	1中専(60,200) 準防
2	北区岩淵町475番3 「岩淵町9-13」	338,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.2m区道	水道、ガス 下水	赤羽岩淵 440m	1中専(60,200) 準防
3	北区王子2丁目17番17 「王子2-6-16」	360,000	202	1:2	共同住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東5.7m区道	水道、ガス 下水	王子 750m	1住居(60,200) 準防
※ 4	北区西が丘1丁目124番2 「西が丘1-20-2」	384,000	166	1:1.5	住宅 RC3	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	南5.8m区道	水道、ガス 下水	赤羽 1.3km	2低専(60,150) 準防
5	北区志茂1丁目16番13 「志茂1-16-14」	363,000	109	1:2	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m区道	水道、ガス 下水	赤羽 570m	1住居(60,200) 準防
6	北区田端2丁目496番11 「田端2-11-13」	487,000	122	1:2	住宅 W2	戸建住宅、共同住宅が多い区画整理中の住宅地域	北4m区道	水道、ガス 下水	田端 420m	1住居(60,300) 準防
7	北区赤羽南1丁目11番3 「赤羽南1-11-7」	998,000	933	1:1.5	共同住宅 SRC14	中高層共同住宅が建ち並ぶ地域	西30m区道 三方路	水道、ガス 下水	赤羽 270m	商業(80,600) 防火
8	北区王子本町2丁目27番6 「王子本町2-27-4」	446,000	160	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートが混在する公園近くの住宅地域	西6m区道	水道、ガス 下水	王子 650m	1住居(60,200) 準防
9	北区豊島3丁目1番64 「豊島3-3-14」	356,000	85	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅等の多い住宅地域	西4.7m区道	水道、ガス 下水	王子 1.1km	1中専(60,150) 準防
10	北区志茂3丁目38番9 「志茂3-38-7」	322,000	130	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西3.5m区道	水道、ガス 下水	志茂 330m	1中専(60,200) 準防
11	北区滝野川6丁目17番7 「滝野川6-16-9」	354,000	116	1:1.2	住宅 RC3	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス 下水	西巢鴨 300m	1住居(60,300) 準防
※ 12	北区上中里1丁目26番18外 「上中里1-26-10」	445,000	105	1:2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東5.3m区道	水道、ガス 下水	上中里 370m	1中専(60,150) 準防
13	北区浮間2丁目24番73 「浮間2-24-22」	318,000	134	1:1.2	住宅 W2	住宅、作業所、マンション等が混在する住宅地域	北9m区道	水道、ガス 下水	浮間舟渡 480m	準工(60,200) 準防
14	北区赤羽西1丁目19番 「赤羽西1-26-15」	411,000	144	台形 1:1	共同住宅 LS2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	南東5.5m区道、北 東側道	水道、ガス 下水	赤羽 590m	1中専(60,150) 準防
15	北区田端新町2丁目33番1 「田端新町2-16-7」	426,000	146	1:1.5	工場兼住宅 S3	小工場、一般住宅等が混在する地域	北東6m区道	水道、ガス 下水	田端 630m	準工(60,300) 準防
16	北区上十条5丁目13番15 「上中里5-24-9」	305,000	164	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西3.5m区道	水道、ガス 下水	十条 990m	1中専(60,150) 準防
17	北区西ヶ原3丁目40番9 「西ヶ原3-40-12」	402,000	127	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南東4m区道	水道、ガス 下水	西ヶ原 520m	1中専(60,150) 準防
18	北区栄町19番5 「栄町19-16」	315,000	170	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか小工場も混在する地域	東3.9m区道	水道、ガス 下水	上中里 720m	準工(60,200) 準防
19	北区赤羽北2丁目1577番9 「赤羽北2-3-12」	350,000	123	1:2	共同住宅 S4	一般住宅、共同住宅、作業所が混在する住宅地域	北6m区道	水道、ガス 下水	北赤羽 350m	1住居(60,200) 準防
20	北区東十条1丁目15番1 「東十条1-15-14」	377,000	196	1:2	店舗兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	南東6.4m区道	水道、ガス 下水	東十条 490m	準工(60,300) 準防
21	北区中十条1丁目18番17 「中十条1-17-8」	371,000	178	1:1.2	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス 下水	十条 560m	1住居(60,200) 準防
22	北区滝野川5丁目6番4外 「滝野川5-6-4」	615,000	190	不整形 1:1	共同住宅 S11	高層マンション、事業所ビル等が混在する地域	南西40m国道、 背面道	水道、ガス 下水	西巢鴨 300m	商業(80,600) 防火
5-1	北区赤羽1丁目8番10 「赤羽1-8-3」	2,140,000	150	台形 1:1.5	遊技場兼店舗 S9	中高層店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西(駅前広場) 区道、南側道	水道、ガス 下水	赤羽駅前広 場接面	商業(80,600) 防火
5-2	北区西が丘1丁目269番5 「西が丘1-21-3」	401,000	96	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南11m区道	水道、ガス 下水	赤羽 1.2km	近商(80,300) 準防
5-3	北区田端新町3丁目70番3外 「田端新町3-6-11」	537,000	275	1:1.5	事務所、住宅兼 倉庫 RC7	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東22m都道	水道、ガス 下水	田端 820m	商業(80,500) 防火
5-4	北区堀船3丁目29番6 「堀船3-29-10」	412,000	165	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	東8m区道	水道、ガス 下水	梶原 90m	近商(80,300) 準防
※ 5-5	北区東十条3丁目9番34 「東十条3-15-10」	742,000	158	1:3	店舗、事務所兼 共同住宅 RC4	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北7.7m区道	水道、ガス 下水	東十条 160m	商業(80,500) 防火
5-6	北区十条仲原1丁目3番26 「十条仲原1-8-29」	875,000	56	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗が駅前から続くアーケード内の商業地域	東6m区道	水道、ガス 下水	十条 150m	商業(80,500) 防火
5-7	北区浮間4丁目6番12 「浮間4-6-8」	388,000	99	1:2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西12m区道	水道、ガス 下水	浮間舟渡 820m	近商(80,300) 準防
5-8	北区上十条3丁目18番8 「上十条3-12-8」	478,000	92	1:2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	北東18m都道	水道、ガス 下水	十条 570m	近商(80,400) 防火

※ 基準地価格と同じ所在地となっています。

注：「標準地番号」欄においては、用途別に数字を付し次のように表示しています。

- 1. 2. 3. …………… 住宅地
- 5-1. 5-2. 5-3 …………… 商業地

注：「標準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

用途地域等は次の略号で表示しました。

- 第二種低層住居専用地域 …………… 2低専
- 第一種中高層住居専用地域 …………… 1中専
- 第一種住居専用地域 …………… 1住居
- 近隣商業地域 …………… 近商
- 商業地域 …………… 商業
- 準工業地域 …………… 準工

5-9	北区西ヶ原1丁目106番14外 「西ヶ原1-6-7」	656,000	182	1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	店舗、営業所兼共同住宅が建 ち並ぶ商業地域	西22m都道	水道、ガス 下水	駒込 550m	商業(80,500) 防火
5-10	北区滝野川6丁目28番5 「滝野川6-28-7」	454,000	155	台形 1:1.5	事務所兼共同住 宅 RC4F1B	店舗併用住宅、マンション等 が混在する商業地域	南西8.5m区道	水道、ガス 下水	板橋 500m	近商(80,400) 防火
5-11	北区王子5丁目3番33 「王子5-5-3」	553,000	334	台形 1.2:1	店舗、事務所兼 共同住宅 SRC7	中高層マンション、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	南西27m国道	水道、ガス 下水	王子神谷 130m	商業(80,500) 防火
5-12	北区田端4丁目106番4 「田端4-6-3」	535,000	98	1:1.5	事務所兼住宅 RC5	店舗兼住宅、共同住宅等が建 ち並ぶ近隣商業地域	南西6.2m区道	水道、ガス 下水	駒込 430m	近商(80,400) 防火
5-13	北区赤羽2丁目10番4 「赤羽2-10-2」	965,000	162	1:2.5	店舗兼住宅 RC6	各種小売店舗が建ち並ぶアー ケード付商業地域	南13m区道、 背面道	水道、ガス 下水	赤羽 330m	商業(80,500) 防火
5-14	北区王子1丁目13番24 「王子1-13-15」	1,060,000	176	1:2	店舗兼共同住宅 RC4F1B	中高層店舗、事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域	東30m国道	水道、ガス 下水	王子 280m	商業(80,600) 防火
5-15	北区志茂2丁目49番6外 「志茂2-49-1」	487,000	150	台形 1:2	店舗兼共同住宅 SRC4F1B	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ 近隣商業地域	南6.3m区道	水道、ガス 下水	赤羽 600m	近商(80,300) 準防
5-16	北区赤羽西1丁目510番13外 「赤羽西1-40-2」	1,240,000	307	不整形 1:2.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層の店舗、事務所等が建 ち並ぶ駅前商業地域	東南(駅前広場) 都道、背面道	水道、ガス 下水	赤羽駅前広 場接面	商業(80,500) 防火
5-17	北区志茂1丁目36番11 「志茂1-36-16」	489,000	161	1:1.2	事務所兼共同住 宅 RC5	自動車営業所、各種店舗が建 ち並ぶ商業地域	北東27m国道	水道、ガス 下水	志茂 70m	商業(80,500) 防火
5-18	北区東田端2丁目11番16 「東田端2-11-15」	516,000	142	台形 1:1	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ 近隣商業地域	南東15m都道	水道、ガス 下水	田端 400m	近商(80,400) 防火
5-19	北区西ヶ原4丁目65番2外 「西ヶ原4-65-5」	428,000	196	1:1.5	店舗兼共同住宅 S5	低層店舗、中層店舗併用共同 住宅が多い商業地域	南東9.7m区道	水道、ガス 下水	西ヶ原四丁 目 100m	近商(80,300) 準防
5-20	北区王子1丁目27番13	838,000	274	1:1.5	建築中	中高層マンション、店舗、事 務所が多い商業地域	南東30m都道	水道、ガス 下水	王子 400m	商業(80,600) 防火
5-21	北区赤羽1丁目36番24 「赤羽1-36-7」	530,000	152	1:3	店舗 S8	飲食店、中高層マンション等 が多い商業地域	北西8m区道	水道、ガス 下水	赤羽 400m	商業(80,500) 防火
5-22	北区十条仲原2丁目8番38 「十条仲原2-10-25」	515,000	73	1:1.5	店舗兼共同住宅 S5	小売店舗、中層店舗共同住宅 が建ち並ぶ商業地域	東6.9m区道	水道、ガス 下水	十条 500m	近商(80,400) 防火
5-23	北区田端1丁目291番3 「田端1-12-14」	660,000	79	1:1.5	店舗、事務所兼 共同住宅 RC5	中低層の店舗、事務所、共同 住宅が多い商業地域	西14.5m都道	水道、ガス 下水	田端 480m	商業(80,500) 防火