

平成30年 北区基準地価格一覽表

(平成30年7月1日現在：単位＝円/㎡)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積(㎡) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 北(都) - 1 | 北区上十条二丁目22番2 「上十条2-17-4」 | 480,000 | 125 | 台形 1:1.5 | 店舗兼共同住宅 S3 | 一般住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 南西 区道 7.2m | 水道、ガス 下水 | J R 十条 450m | 1住居(60,200) 準防 高度 |
| 北※(都) - 2 | 北区上中里一丁目26番18外 「上中里1-26-10」 | 536,000 | 105 | 1:2.5 | 住宅兼事務所 RC3 | 一般住宅が多い高台の既成住宅地域 | 東 区道 5.3m | 水道、ガス 下水 | J R 上中里 370m | 1中専(60,150) 準防 高度 |
| 北(都) - 3 | 北区神谷二丁目10番12 「神谷2-10-12」 | 433,000 | 150 | 1.5:1 | 共同住宅 S3 | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北 区道 5.8m | 水道、ガス 下水 | J R 東十条 780m | 1住居(60,200) 準防 高度 |
| 北※(都) - 4 | 北区赤羽西三丁目12番6 「赤羽西3-35-6」 | 403,000 | 175 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 低層の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 西 区道 6m | 水道、ガス 下水 | J R 赤羽 1.2km | 1中専(60,150) 準防 高度 |
| 北(都) (選代替) - 5 | 北区西が丘一丁目7番2 「西が丘1-18-11」 | 420,000 | 131 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域 | 北 区道 5.8m | 水道、ガス 下水 | J R 赤羽 1.4km | 2低専(60,150) 準防 高度 |
| 北(都) - 6 | 北区中里二丁目20番8 「中里2-20-5」 | 626,000 | 132 | 1:1.2 | 住宅 RC4 | 一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域 | 南 区道 6m | 水道、ガス 下水 | J R 駒込 410m | 1住居(60,300) 準防 高度 |
| 北(都) - 7 | 北区豊島八丁目27番19 「豊島8-13-1」 | 426,000 | 95 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 南 区道 6.2m | 水道、ガス 下水 | 地下鉄 王子神谷 470m | 1住居(60,200) 準防 高度 |
| 北(都) (選代替) - 8 | 北区滝野川一丁目76番33 「滝野川1-76-6」 | 470,000 | 133 | 1:2.5 | 住宅 W3 | 一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域 | 西 区道 4m | 水道、ガス 下水 | 都電 西ヶ原四丁目 210m | 1中専(60,200) 準防 高度 |
| 北(都) - 9 | 北区滝野川七丁目26番5外 「滝野川7-26-6」 | 500,000 | 137 | 1:2.5 | 住宅 S3 | 住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域 | 南西 区道 6m | 水道、ガス 下水 | J R 板橋 520m | 1住居(60,300) 準防 高度 |
| 北(都) - 10 | 北区東十条六丁目5番51 「東十条6-5-4」 | 432,000 | 175 | 1:1.5 | 住宅兼共同住宅 S3 | 一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域 | 西 区道 5.9m | 水道、ガス 下水 | J R 東十条 720m | 準工(60,200) 準防 高度 |
| 北(都) - 11 | 北区浮間三丁目21番16 「浮間3-21-13」 | 366,000 | 136 | 台形 1.2:1 | 共同住宅 S3 | 比較的共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域 | 西 区道 6.3m | 水道、ガス 下水 | J R 北赤羽 550m | 準工(60,200) 準防 高度 |
| 北(都) - 12 | 北区豊島四丁目20番54 「豊島4-7-4」 | 354,000 | 100 | 台形 1:1.2 | 住宅 W3 | 住宅、アパート、事業所兼住宅等が混在する地域 | 南西 区道 3.7m | 水道、ガス 下水 | 地下鉄 王子神谷 1.2km | 準工(60,200) 準防 高度 |
| 北(都) 5 - 1 | 北区田端五丁目47番7 「田端5-2-10」 | 614,000 | 202 | 1:2 | 店舗、事務所兼 共同住宅 RC5 | 中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域 | 北東 区道 12.3m | 水道、ガス 下水 | J R 田端 260m | 近商(80,300) 準防 高度 |
| 北※(都) 5 - 2 | 北区東十条三丁目9番34 「東十条3-15-10」 | 853,000 | 158 | 1:3 | 店舗、事務所兼 共同住宅 RC4 | 小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域 | 北 区道 7.7m | 水道、ガス 下水 | J R 東十条 160m | 商業(80,500) 防火 |
| 北(都) 5 - 3 | 北区上十条五丁目7番14 「上十条5-6-1」 | 534,000 | 109 | 1:2.5 | 診療所兼住宅 RC6F1B | 沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域 | 南 都道 25m | 水道、ガス 下水 | J R 十条 950m | 近商(80,400) 防火 高度 |
| 北(都) 5 - 4 | 北区東十条四丁目8番2 「東十条4-8-11」 | 613,000 | 204 | 1:1 | 診療所、共同 住宅兼住宅 RC8 | 店舗兼共同住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域 | 東 区道 11.6m | 水道、ガス 下水 | J R 東十条 400m | 商業(80,500) 防火 |
| 北(都) 5 - 5 | 北区豊島四丁目1番29 「豊島4-4-9」 | 485,000 | 165 | 台形 1:1 | 店舗兼共同住宅 S4 | 中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 西 区道 8m | 水道、ガス 下水 | 地下鉄 王子神谷 1.1km | 近商(80,300) 準防 高度 |
| 北(都) 5 - 6 | 北区昭和町二丁目2番3外 「昭和町2-5-4」 | 580,000 | 134 | 1:1 | 事務所兼倉庫 RC6 | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 南西 都道 21.8m | 水道、ガス 下水 | J R 尾久 300m | 商業(80,500) 防火 |
| 北(都) 5 - 7 | 北区赤羽一丁目21番5 「赤羽1-21-3」 | 1,240,000 | 201 | 1:3 | 店舗、事務所兼 共同住宅 SRC7F1B | 店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 西 区道 8m | 水道、ガス 下水 | J R 赤羽 250m | 商業(80,500) 防火 |
| 北(都) 5 - 8 | 北区王子本町一丁目28番12外 「王子本町1-28-5」 | 641,000 | 324 | 1.5:1 | 店舗、事務所兼 共同住宅 RC7 | 店舗兼共同住宅、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南西 都道 20m | 水道、ガス 下水 | J R 王子 550m | 近商(80,400) 防火 高度 |
| 北(都) 5 - 9 | 北区滝野川七丁目8番3 「滝野川7-8-8」 | 1,010,000 | 485 | 不整形 1:1 | ホテル、教室兼 店舗 SRC10F1B | 中高層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 西 区道 15m | 水道、ガス 下水 | J R 板橋 60m | 商業(80,500) 防火 |
| 北(都) 5 - 10 | 北区王子一丁目10番8 「王子1-10-18」 | 2,120,000 | 465 | 台形 1:2 | 銀行 RC5F1B | 中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南東 国道 南西 側道 駅前広場 | 水道、ガス 下水 | J R 王子 駅前広場 接面 | 商業(80,600) 防火 |
| 北(都) 9 - 1 | 北区堀船二丁目33番1外 「堀船2-33-11」 | 312,000 | 4,434 | 1:1.2 | 倉庫兼事務所 SRC6 | 倉庫等のほかに住宅も見られる工業地域 | 東 区道 9m | 水道、ガス 下水 | J R 王子 1.1km | 工業(60,200) 準防 |

※ 公示地価格と同じ所在地となっています。